

ДОГОВОР

Днес, 31.03 2020 г., в гр. Варна, между:

1. **Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна**, със седалище гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ 55, ЕИК 000083633, Идент. № ДДС BG000083633, представляван от проф. д-р Валентин Игнатов, дм – Ректор на Медицински университет – Варна, наричан по-долу за краткост **„Възложител“** и от друга страна

2. **„Строй Груп Илиев“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Сливен 8800, ул. „Харкан“ 121, с ЕИК 119679139 и номер по ЗДДС BG119679139 представлявано от управителя Иван Илиев Иванов, наричано по-долу за краткост **„Изпълнител“**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително-ремонтни работи за възстановяване на съществуваща ограда пред сградата на Филиал Сливен, предоставена за управление на Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“-Варна“, находяща се в гр.Сливен, ул. Ген. Столетов №30.

Чл.2 Видът и обемът на строително-ремонтните работи (СРР) са съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящия договор.

Чл.3 При точно, качествено и в срок изпълнение Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя извършената от него работа и вложените материали по цени, при сроковете и условията уговорени в този договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4 (1) Изпълнителят е длъжен да осигури материалите, конструкции и изделия, както и всичко друго необходимо за възложените СРР.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените строителни материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на изпълнените СРР като цяло. Той е длъжен да предоставя на Възложителя при поискване декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените и вложени материали.

Чл.5 (1) Изпълнителят е длъжен да се увери, че е проучил основно строителната площадка и цялата налична информация, както и че преди предаване на офертата си в изпълнимостта на всички видове работи е отчетел влиянието на всички фактори, включително хидроложките и климатичните условия, вида и качеството на материалите необходими за изпълнение на задачата, рисковете, непредвидените и всички други обстоятелства, които биха могли да окажат влияние на предложената цена.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му СРР, като спазва изискванията на Възложителя, изискванията на строителните, техническите и технологични правила и норми за съответните дейности.

(3) Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали и да извършва качествено СРР.

(4) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията на Възложителя или задължителни такива съгласно нормативните актове.

(5) При привличането на подизпълнители за извършването на отделните работи

Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя. За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря изцяло, като за работа извършена от самия него.

(6) Изпълнителят е длъжен да осигури постоянно техническо ръководство на обекта.

Чл.6 (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на природната среда и безопасните и здравословни условия на труд.

(2) Всички санкции наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълняваните СРР са за сметка на Изпълнителя, доколкото не са резултат от действия или бездействия на Възложителя.

(3) За вреди причинени на трети лица, публично или частно имущество при /или по повод изпълнение на СРР, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такъв вид вреди.

Чл.7 Всички работници и служители на Изпълнителя, пряко свързани с изпълнение на настоящия договор, преминават начален инструктаж по безопасност на труда.

Чл.8 Ако в процеса на работа се наложи промяна на договорните условия и видовете СРР по искане на Възложителя, Изпълнителят се задължава да продължи изпълнението съобразно договорените нови условия, като за това се сключи допълнително споразумение.

Чл. 9 Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта за своите работници, подизпълнители и трети лица, посещаващи обекта.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10 Възложителят е длъжен да осигури достъп на служителите и работниците на Изпълнителя до обекта.

Чл. 11 (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този Договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от работния проект.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СРР

Чл.12 (1) Настоящият договор влиза в сила след двустранното му подписване от страните.

(2) Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде СРР в срок от 10/десет/ работни дни, считано от датата на подписване на протокол за предаване обекта от Възложителя на Изпълнителя.

(3) При наличие на неблагоприятни атмосферни условия, възпрепятстващи изпълнението на СРР в определен период от време, Изпълнителят е длъжен да предприеме мерки чрез насищане с работна ръка строителната площадка или промяна на работното време на ангажирания новешки ресурс до наваксване на изоставането.

Чл.13 (1) При спиране на СРР поради непреодолима сила, като например земетресения, пожари, наводнения, епидемии, военни конфликти, граждански въстания, а така също забрани, ограничения, предписания, нареждания и други подобни, които са наложени с индивидуални или нормативни актове на държавни и общински органи, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолима сила, Изпълнителят е длъжен в 3 /три/ дневен срок писмено да уведоми Възложителя.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие неположена грижа от страна на Изпълнителя или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) Ако непреодолимата сила продължи повече от 15 /петнадесет/ дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.14 (1) При окончателното завършване на СРР, Изпълнителят:

- отправя до Възложителя покана за оглед, приемане на извършената работа и готовност за посочване на представител за съставяне на окончателен протокол за приемане на обекта;

- да премахне временните строежи, както и да освободи строителната площадка от всякаква техника, механизация и строителни отпадъци.

(2) Предаването на изпълнените СРР се извършва с двустранен констативен окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се описват изпълнените видове работи, количества, цени и стойност.

(3) В приемо-предавателния протокол по предходната алинея могат да се посочат сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като същевременно той дължи и неустойка в случаите на забавяне при отстраняване на пропуските по сроковете в констативния протокол.

(4) Когато за съответните работи са предвидени изпитания, приемането им се извършва след успешното им провеждане и двустранното подписване на протоколи за това.

(5) Окончателния приемо-предавателния протокол по ал.2 се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят между страните, съгласно нормативната уредба.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.15(1) Общата цена на договора се определя в размер на 169,90 (сто шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки) лева без ДДС, съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.

(2) Възложителят изплаща на Изпълнителя уговореното в предходната алинея възнаграждение в срок от 30 (тридесет) дни от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представяне на фактура от Изпълнителя на база доказани действителни количества изпълнени строително-ремонтни дейности по договорените единични цени.

(3) Цената по ал. 1 е за действително извършените СРР, установени с двустранен протокол между представителите на Изпълнителя и Възложителя, включително стойността на вложените материали, всички преки и допълнителни разходи за труд, механизация, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата за Изпълнителя.

(4) Единичните цени на видове работи се приемат „твърдо договорени“ цени и са дадени в Приложение № 1 към договора – Количествено-стойностна сметка. В тях са отчетени инфлационни и други процеси, влияещи пряко върху формирането им и остават твърди за целия период на строителство.

(5) Количествата на всички видове работи да се доказват двустранно с количествени сметки, като количествата в тях трябва да могат да бъдат доказвани и проверявани чрез измервания на място.

(6) Начин на разплащане:

а) плащанията по настоящия договор се осъществяват в български лева чрез банков превод от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Райфайзен Банк.

Банков код: BIC RZBBBGSF

Банкова сметка, IBAN: BG89RZBB91551003641756

б) При промяна в банковата сметка, по която ще се извършва плащането, Изпълнителят следва да уведоми писмено и да представи на Възложителя данните на новата сметка не по-късно от 3 (три) дни от настъпване на промяната. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди да бъде уведомен Възложителя за промяната, се счита за действително.

Чл.16(1) Извършването на СРР, които не са предвидени в Приложение № 1 се договарят и заплащат допълнително, като за целта се подписва допълнително споразумение към Договора.

(2) При необходимост от изменения на видовете СРР или на вложените материали в рамките на периода на строителството се изготвя таблица, която да се прилага към допълнителното споразумение към договора.

VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.17 Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СРР, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от Изпълнителя до момента на подписване на протокола по чл.14, ал.2.

Чл.18(1) Ако при извършване на СРР възникнат препятствия за изпълнение на този Договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни действия за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствията по преходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това е направила разноси се обезщетява от другата страна в размера на направените документално доказани разходи.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19(1) Гаранционният срок за изпълнените СРР, предмет на Договора се определя съгласно „Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“.

(2) Гаранционният срок започва да тече от деня на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за извършените СРР, съгласно чл.14, ал.2.

(3) При установяване наличие на дефекти и некачествено изпълнение Възложителя назначава комисия, на която са длъжни да присъстват представители на Възложителя и Изпълнителя. Комисията ще бъде свикана с писмени покани, изпратени по факс или електронна поща на горепосочените лица. Комисията съставя протокол със следното съдържание:

- Описва се констатирания дефект / некачествено изпълнение;
- Описват се причините, които са го породили;
- Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени;
- Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект / некачествено изпълнение;
- Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект / некачествено изпълнение;

Всички присъстващи на Комисията лица са длъжни да подпишат писмено своето становище по гореизброените въпроси.

(4) Участник в строителството, който е надлежно поканен, но поради неоснователни причини не присъства на Комисията или не изрази становище, няма право да възразява срещу взетите решения и тяхното изпълнение.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.20 При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди по условията на действащото законодателство.

Чл.21 При забавяне на завършването и предаването на СРР по този договор в срока по чл.12, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.3 % от общата цена на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата цена на Договора по чл.15, ал.1.

Чл.22 (1) При некачествено извършване на СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените СРР.

(2) Ако недостатъците констатирани при приемането на СРР или по чл.19, ал.3 не бъдат отстранени в договорения между страните срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по преходната алинея, също и неустойка в удвоен размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23 (1) Действието на този Договор се прекратява:

- с изпълнение на възложената работа;
- по взаимно съгласие между страните;
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените видове работи.

(2) Възложителят може по всяко време до предаването на СРР да се откаже и прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на извършените до момента на отказа СРР.

(3) Ако в процеса на СРР се установи, че Изпълнителят ще просрочи завършването и предаването на различните видове работи с повече от 20 /двадесет/ дни или същите няма да бъдат завършени по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали Договора. В този случай, Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези видове работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди, Възложителят може да претендира за обезщетение.

(4) Изпълнителят може да прекрати едностранно Договора с петдневна писмено предизвестие, като заплати на Възложителя обезщетение в размер на 10 % върху стойността на незавършените СРР към момента на прекратяването.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24 Всяка от Страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила ще се използват от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани с изпълнението на договора.

Чл.25 (1) Всички възникнали през времетраенето на Договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите споразумения се оформят писмено и са неразделна част от Договора.

(2) В случай на непостигане на договореност по преходната алинея, всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия Договор се решават пред съответния компетентен съд по седалище на Възложителя.

(3) За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.26 (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от представители на Изпълнителя или Възложителя.

(2) При промяна на адреса или банковата сметка, съответната страна е длъжна да уведоми другата писмено в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл.27(1) За контакти по всички въпроси и подписване на съответните протоколи, касаещи изпълнението на договора, страните определят свои служители - координатори

по договора. В случай на смяна на координатора си, съответната страна дължи своевременно уведомление.

(2) При констатиране на нарушение на договорените задължения от страна на персонала на която и да е от двете страни в следствие на небрежно и/или недобросъвестно изпълнение на вменени отговорности, изправната страна незабавно да уведоми писмено лицето подписало договора от другата страна, с цел срочното отстраняване на проблема. При умишленото неизпращане на сигнал по смисъла на горния текст, страната неподала информацията носи отговорност за евентуалните вредни последици.

Чл.28 Кореспонденцията между Възложителя и Изпълнителя ще бъде водена на следните адреси :

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: гр.Сливен, ул. Ген. Столетов №30, тел:, факс:, ел.поща: Galia.Georgieva@mu-varna.bg; лице за контакти: Галя Георгиева - Технически организатор, стопанска дейност във Филиал Сливен при МУ-Варна

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: гр.Сливен, ул."Харкан" 121, тел: 0888087822, факс:, ел.поща: stroygrup@abv.bg; лице за контакти: Иван Илиев Иванов-управител

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

Приложение: Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
ПОМ.-РЕКТОР**

Инж.Деян Грънчаров

съгл. Пълн. Рег.№ 404/11.03.2020 г.

Заличена информация
съгл. чл.36а, ал.3 от
ЗОП

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
УПРАВИТЕЛ**

Иван Иванов

Заличена информация
съгл. чл.36а, ал.3 от
ЗОП

РАЪКОВОДИТЕЛ ФСО:

Жалина Стоянова

Заличена информация
съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП

Съгласувал

И.Кондова-

юрисконсул

Заличена информация съгл.
чл.36а, ал.3 от ЗОП