

ДОГОВОР

Днес, 24.04.....2020 г., в гр. Варна, между:

1. **Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна**, със седалище гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ 55, ЕИК 000083633, Идент. № ДДС BG000083633, представляван от проф. д-р Валентин Игнатов, дм – Ректор на Медицински университет – Варна, наричан по-долу за краткост „**Възложител**“

и от друга страна

2. **„КРАТОС 13“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Трошево“ бл. 79, ет. 7, ап. 34, ЕИК 201308113, Идент. № ДДС BG201308113, представлявано от Управителя - Виолетка Тончева Ангелова, чрез пълномощника си Борислав Илчев Борисов, пълномощно рег. № 4034/01.10.2015 г. Нотариус Борис Василев с рег. № 124 на НК, район РС гр. Варна, наричано по-долу за краткост „**Изпълнител**“

На основание чл. 21, ал. 6, изречение първо във връзка с чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително-ремонтни работи на зала за хранене, коридор (преддверие) пред студентски стол, външно стълбище и тротоарна площадка на обект: Студентско общежитие при Медицински университет „Проф. д-р П. Стоянов“ – Варна, находящо се в гр. Варна, ул. „Петър Райчев“, бл. 35.

Чл. 2 Видът и обемът на строително-ремонтните работи (СРР) са съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящия договор.

Чл. 3 При точно, качествено и в срок изпълнение Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя извършената от него работа и вложените материали по цени, при сроковете и условията уговорени в този договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4 (1) Изпълнителят е длъжен да осигури материалите, както и всичко друго необходимо за да се изпълнят възложените СРР.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на изпълнените СРР като цяло. Той е длъжен да предоставя на Възложителя при поискване декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените и вложени материали.

Чл. 5 (1) Изпълнителят е длъжен да се увери, че е проучил основно строителната площадка и цялата налична информация, както и че преди предаване на офертата си в изпълнимостта на всички видове работи е отчетел влиянието на всички фактори, включително хидроложките и климатичните условия, вида и качеството на материалите, необходими за изпълнение на задачата, рисковете, непредвидените и всички други обстоятелства, които биха могли да окажат влияние на предложената цена.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му СРР, като спазва изискванията на Възложителя, изискванията на строителните, техническите и технологични правила и норми за съответните дейности.

(3) Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали и да извършва качествени

СРР.

(4) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията на Възложителя или задължителни такива, съгласно нормативните актове.

(5) При привличането на подизпълнители за извършването на отделните работи Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя. За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря изцяло, като за работа, извършена от самия него.

(6) Изпълнителят е длъжен да осигури постоянно техническо ръководство на обекта.

Чл.6 (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на природната среда и безопасните и здравословни условия на труд.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълняваните СРР са за сметка на Изпълнителя, доколкото не са резултат от действия или бездействия на Възложителя.

(3) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество при или по повод изпълнение на СРР, отговорност носи изцяло Изпълнителя. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последния заплати обезщетение за такъв вид вреди.

Чл.7 Всички работници и служители на Изпълнителя, пряко свързани с изпълнение на настоящия договор преминават начален инструктаж по безопасност на труда.

Чл.8 Ако в процеса на работа се наложи промяна на договорните условия и видовете СРР по искане на Възложителя, Изпълнителят се задължава да продължи изпълнението съобразно договорените нови условия.

Чл.9 Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреки на обекта за своите работници, подизпълнители и трети лица, посещаващи обекта. Срепу тези рискове, както и съгласно изискванията на гл.10 от ЗУТ, Изпълнителят е длъжен да направи за своя сметка и да поддържа за своя сметка за срока на договора следните застраховки:

1. Професионална отговорност на застрахования за имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и проектирането.
2. Застраховка за трудова злоупотрека.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10 Възложителят е длъжен да осигури достъп на служителите и работниците на Изпълнителя до обектите.

Чл.11 (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този Договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от работния проект.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СРР

Чл.12 (1) Настоящият договор влиза в сила след двустранното му подписване от страните.

(2) Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде СРР в срок от 30 (тридесет) работни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на обектите от Възложителя на Изпълнителя.

(3) Срокът по ал.2 може да бъде удължен, когато:

1. Възникнат обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на договорените дейности и които представляват „непредвидени обстоятелства“ по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП;

2. Възложителят е поискал временно спиране на СРР, поради липса на осигурено финансиране или по други основателни причини, за което Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

3. Възложителят, чрез лицето, определено в настоящия договор, има право да спре строителните дейности във връзка със задължение по действащото законодателство или поради неблагоприятни метеорологични условия, отнасящи се за района на изпълнение на предмета на договора.

(4) През периода на „спиране“, удостоверено с писмено известие от Възложителя към Изпълнителя не тече срока за изпълнение на договора.

Чл.13 (1) При спиране на СРР поради непреодолима сила, като например земетресения, пожари, наводнения, епидемии, военни конфликти, граждански вълнения, а така също забрани, ограничения, предписания, нареждания и други подобни, които са наложени с индивидуални или нормативни актове на държавни и общински органи, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолима сила, Изпълнителят е длъжен в 3 (три) дневен срок писмено да уведоми Възложителя.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие неположена грижа от страна на Изпълнителя или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) Ако непреодолимата сила продължи повече от 15 (петнадесет) дни и няма признаци за скорошното и преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.14 (1) При окончателното завършване на СРР, Изпълнителят:

- отправя до Възложителя покана за оглед, приемане на извършената работа и готовност за посочване на представител за съставяне на окончателен протокол за приемане на обекта;

- да премахне временните строежи, както и да освободи строителната площадка от всякаква техника, механизация и строителни отпадъци.

(2) Предаването на изпълнените СРР се извършва с двустранен, констативен окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се описват изпълнените видове работи, количества, цени и стойност.

(3) В приемо-предавателния протокол по предходната алинея могат да се посочат сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като същевременно той дължи и неустойка в случаите на забавяне при отстраняване на пропуските по сроковете в констативния протокол.

(4) Когато за съответните работи са предвидени изпитания, приемането им се извършва след успешното им провеждане и двустранното подписване на протоколи за това.

(5) Окончателният приемо-предавателния протокол по ал.2 се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят между страните, съгласно нормативната уредба.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.15 (1) Цената за изпълнение предмета на договора възлиза на 38 702,04 /тридесет и осем хиляди седемстотин и два лева и четири стотинки/ лева с включен ДДС, съгласно приложена Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.

(2) Възложителят изплаща на Изпълнителя уговореното в предходната алинея възнаграждение, както следва:

1. авансово плащане в размер на 25% (двадесет и пет процента) от цената по ал. 1, платимо в срок от 15 (петнадесет) дни от сключване на договора и представяне на фактура;

2. окончателно плащане за разликата до 100% (сто процента) от дължимата цена по доказани действителни количества и по договорените единични цени, платимо в срок от

30 (тридесет) дни от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представяне на фактура от Изпълнителя.

(3) Цената по ал.1 е за действително извършените СРР, установени с двустранен протокол между представителите на Изпълнителя и Възложителя, включително стойността на вложените материали, всички преки и допълнителни разходи за труд, механизация, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата за Изпълнителя.

(4) Единичните цени на видове работи се приемат „твърдо договорени“ цени и са дадени в Приложение № 1 към договора - Количествено-стойностна сметка. В нея са отчетени инфлационни и други процеси, влияещи пряко върху формирането им и остават твърди за целия период на договора.

(5) Количествата на всички видове работи се доказват двустранно с количествени сметки, като количествата в тях трябва да могат да бъдат доказвани и проверявани чрез измервания на място.

(6) Начин на разплащане:

а) плащанията по настоящия договор се осъществяват в български лева чрез банков превод от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ОББ АД, клон Варна

Банков код: UBBS BGSF

Банкова сметка: BG12UBBS80021029277130

б) При промяна в банковата сметка, по която ще се извършва плащането, Изпълнителят следва да уведоми писмено и да представи на Възложителя данните на новата сметка не по-късно от 3 (три) дни от настъпване на промяната. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди да бъде уведомен Възложителя за промяната, се счита за действително.

(7) Плащанията се извършват от бюджета на поделение Студентски общежития и столове към МУ-Варна с БУЛСТАТ 0000836330010, седалище гр.Варна, ул.“Брегалница“ № 1, бл.3, МОЛ Ивайло Новаков

Чл.16 (1) При необходимост и целесъобразност, в хода на изпълнение на договора, Възложителят може да промени отделни видове и/или количества строителни и ремонтни работи от Приложение № 1 към договора, както и да възлага допълнителни строителни и ремонтни работи, без да се надвишава общата цена по договора посочена в чл.15, ал. 1. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в подписан по реда на настоящия договор протокол за извършени СРР.

(2) Дейностите по ал.1 се определят съвместно от Възложителя и Изпълнителя и се документират чрез съставяне на констативен протокол. Същите се извършват след изрично писмено съгласие от страна на Възложителя.

VI. ПОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.17 Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СРР, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от Изпълнителя до момента на подписване на протокола по чл.14, ал.2.

Чл.18 (1) Ако при извършване на СРР възникнат препятствия за изпълнение на този Договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни действия за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствията по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това е направила разноски се обезщетява от другата страна в размера на направените документално доказани разходи.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19 (1) Изпълнителят гарантира, че в резултат на проведените аварийно-укрепителни дейности се елиминира опасността от падането на част от покривното

покрытие и елиминира риска от нанасяне на щети върху студенти, служители и посетители, както и на допълнителни щети върху имуществото на МУ-Варна.

(2) При установяване наличие на дефекти и некачествено изпълнение Възложителят назначава комисия, на която са длъжни да присъстват представители на Възложителя и Изпълнителя. Комисията ще бъде свикана с писмени покани, изпратени по факс или електронна поща на посочените в настоящия договор лица за контакт. Комисията съставя протокол със следното съдържание:

- Описва се констатирания дефект/некачествено изпълнение;
- Описват се причините, които са го породили;
- Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени;
- Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект/некачествено изпълнение.
- Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект/некачествено изпълнение.

Всички присъстващи на Комисията лица са длъжни да подпишат писмено своето становище по гореизброените въпроси.

(3) Участник в строителството, който е надлежно поканен, но поради неоснователни причини не присъства на Комисията или не изрази становище, няма право да възразява срещу взетите решения и тяхното изпълнение.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.20 При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди по условията на действащото законодателство.

Чл.21 При забавяне на завършването и предаването на СРР по този договор в срока по чл.12, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.3 % от общата цена на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата цена на Договора по чл.15, ал.1.

Чл.22 (1) При некачествено извършване на СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените СРР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СРР или по чл.19, ал.2, не бъдат отстранени в договорения между страните срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея, също и неустойка в удвоен размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23 (1) Действието на този Договор се прекратява:

- с изпълнение на дейностите, предмет на договора;
- по взаимно съгласие между страните;
- при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените видове работи.

(2) Възложителят може по всяко време до предаването на СРР да се откаже и прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на извършените до момента на отказа СРР.

(3) Ако в процеса на СРР се установи, че Изпълнителят ще просрочи завършването и предаването на различните видове работи с повече от 10 /десет/ работни дни или същите няма да бъдат завършени по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали Договора. В този случай, Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези видове работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените му вреди, Възложителят може да претендира за обезщетение.

(4) Изпълнителят може да прекрати едностранно Договора с петдневно писмено предизвестие, като заплати на Възложителя обезщетение в размер на 10 % върху стойността на незавършените СРР към момента на прекратяването.

Чл.24 (1) При сключването на настоящия Договор, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя доказателства за наличието и валидността на Застрахователния си договор за професионална отговорност, съгласно чл.171 по ЗУТ.

(2) В случай, че Възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховки по предходния член, той може да спре всички плащания, които му дължи.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25 Всяка от Страните декларира и гарантира, че информацията и документацията, която е получила ще се използват от нея само за целите на договора и няма да се предоставя на трети лица, с изключение на такива, пряко свързани с изпълнението на договора.

Чл.26 (1) Всички възникнали през времетраеето на Договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите споразумения се оформят писмено и са неразделна част от Договора.

(2) В случай на непостигане на договореност по предходната алинея, всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия Договор се решават пред съответния компетентен съд по седалище на Възложителя.

(3) Настоящият договор може да бъде изменен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(4) За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл.27 (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от представители на Изпълнителя или Възложителя.

(2) При промяна на адреса или банковата сметка, съответната страна е длъжна да уведоми другата писмено в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл.28 (1) За контакти по всички въпроси и подписване на съответните протоколи, касаещи изпълнението на договора, страните посочват следните упълномощени служители - координатори по договора:

За Възложителя: Ивайло Новаков – Ръководител направление СОС – GSM: 0878/951773, e-mail: Ivaylo.Novakov@mu-varna.bg

За Изпълнителя: Борислав Борисов – 0887 267 997, e-mail: kratos13@abv.bg

В случай на смяна на координатора си, съответната страна дължи своевременно уведомление.

(2) При констатиране на нарушение на договорените задължения от страна на персонала, на която и да е от двете страни, в следствие на небрежно и/или недобросъвестно изпълнение на вменени отговорности, изправната страна незабавно да уведоми писмено лицето подписало договора от другата страна, с цел срочното отстраняване на проблема. При умишленото неизпращане на сигнал по смисъла на горния текст, страната неподала информацията носи отговорност за евентуалните вредни последици.

Чл.29 Кореспонденцията между Възложителя и Изпълнителя ще бъде водена на следните адреси :

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“, направление „Студентски общежития и столове“, гр.Варна, ул.“Брегалница“ № 1, бл.3

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

9009, гр.Варна, кв.“Трошево“ бл.79, ет.7, ап.34
Координатор по договора: Борислав Борисов

Настоящият Договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, на български език, по един за всяка от страните.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

Приложение: Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:..
ПОМ.-РЕКТОР
Инж.Деян Грънчаров
съгл. Пълн. Рег.№ 404/11.03.2020

Заличена
информация съгл.
чл.36а, ал.3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ
Помощник
Борислав Борисов

Заличена информация
съгл. чл.36а, ал.3 от
ЗОП

РЪКОВОДИТЕЛ ФС
Калина Стоянова

Заличена информация
съгл. чл.36а, ал.3 от
ЗОП

Съгласувал
И.Кондова-
юрисконсул

Заличена
информация съгл.
чл.36а, ал.3 от ЗОП