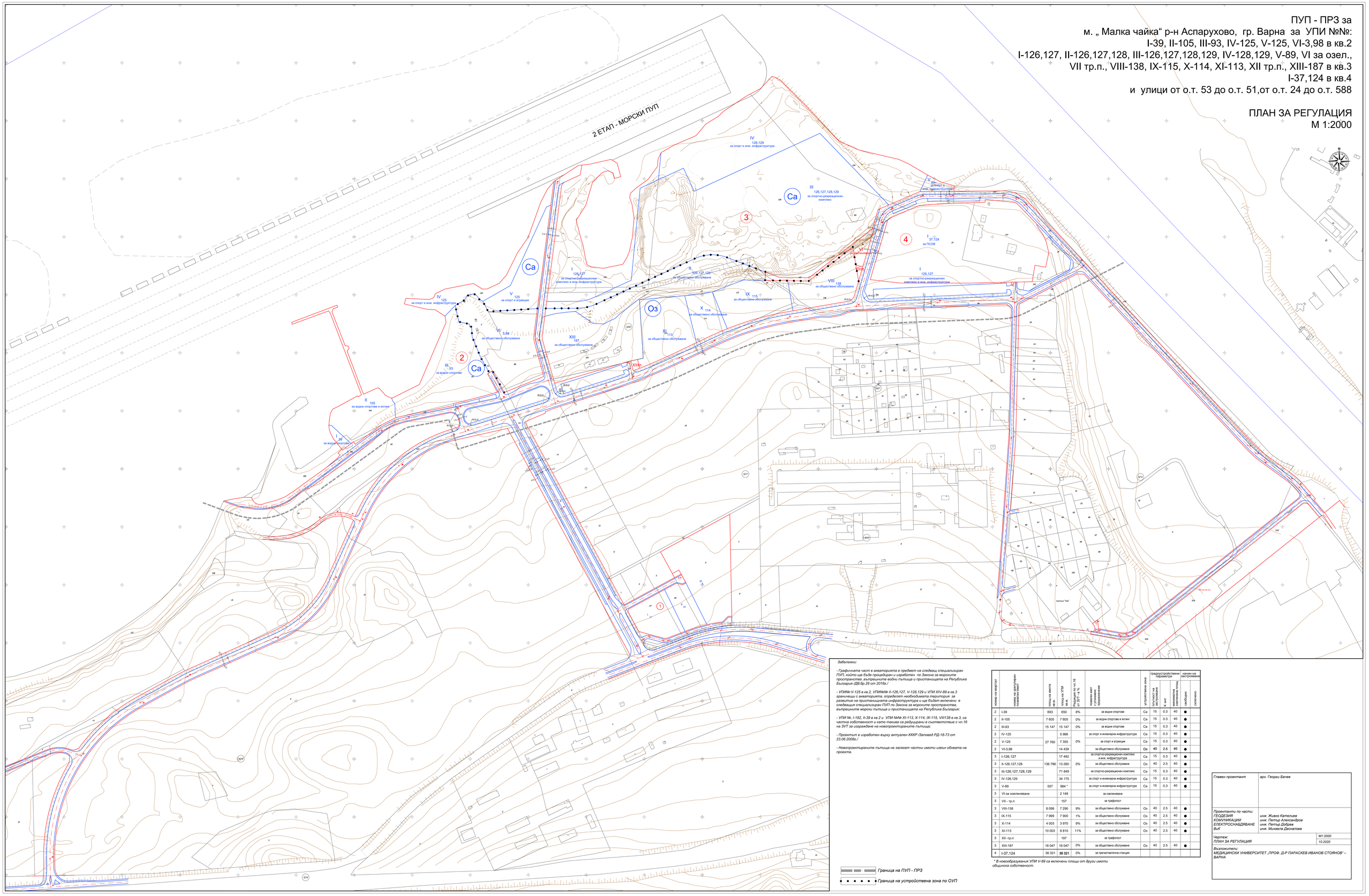
ПУП - ПРЗ за
м. „ Малка чайка“ р-н Аспарухово, гр. Варна за УПИ №№:
I-39, II-105, III-93, IV-125, V-125, VI-3,98 в кв.2
I-126,127, II-126,127,128, III-126,127,128,129, IV-128,129, V-89, VI за озел.,
VII тр.п., VIII-138, IX-115, X-114, XI-113, XII тр.п., XIII-187 в кв.3
I-37,124 в кв.4
и улици от о.т. 53 до о.т. 51,от о.т. 24 до о.т. 588

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:2000



Забележки:

- Графичната част в акваторията е предмет на следващ специализиран ПУП, който ще бъде процедиран и изработен по Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България /ДВ.бр.28 от 2018г./

- УПИ№:V-125 в кв.2, УПИ№№ II-126,127, V-128,129 и УПИ XIV-89 в кв.3 граничещи с акваторията, определят необходимата територия за развитие на пристанищната инфраструктура и ще бъдат включени в следващия специализиран ПУП по Закона за морските пространства, вътрешните морски пътища и пристанищата на Република България;

- УПИ №: I-182, II-39 в кв.2 и УПИ №№ XI-113, X-114, IX-115, VIII138 в кв.3, са частна собственост и като такива са редуцирани в съответствие с чл.16 на ЗУТ за изграждане на новопроектираните пътища;

- Проектът е изработен върху актуален КККР /Заповед РД-18-73 от 23.06.2008г./

- Новопроектираните пътища не засягат частни имоти извън обхвата на проекта.

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на имота кв.м.	площ на УПИ кв.м.	Редуция по чл.16 от ЗУТ в %	поземлен имот с установено предназначение	устройствена зона	градоустройствени параметри: плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	начин на застрояване: свободно	сключено
2	I-39	693	650	8%	за водни спортове	Са	15	0.3	40	●	
2	II-105	7 605	7 605	0%	за водни спортове и яхтинг	Са	15	0.3	40	●	
2	III-93	15 147	15 147	0%	за водни спортове	Са	15	0.3	40	●	
2	IV-125	27 760	5 966	0%	за спорт и инженерна инфраструктура	Са	15	0.3	40	●	
2	V-125		7 355		за спорт и атракции	Са	15	0.3	40	●	
2	VI-3,98		14 439		за обществено обслужване	Оз	40	2.5	40	●	
3	I-126,127	136 786	17 482	0%	за спортно-рекреационен комплекс и инж. инфраструктура	Са	15	0.3	40	●	
3	II-126,127,128		13 280		за обществено обслужване	Оз	40	2.5	40	●	
3	III-126,127,128,129		71 849		за спортно-рекреационен комплекс	Са	15	0.3	40	●	
3	IV-128,129		34 175		за спорт и инженерна инфраструктура	Са	15	0.3	40	●	
3	V-89	557	984 *		за спорт и инженерна инфраструктура	Са	15	0.3	40	●	
3	VI-за озеленяване		2 148		за озеленяване						
3	VII - тр.п		157		за трафопост						
3	VIII-138	8 099	7 290	9%	за обществено обслужване	Оз	40	2.5	40	●	
3	IX-115	7 999	7 900	1%	за обществено обслужване	Оз	40	2.5	40	●	
3	X-114	4 003	3 970	9%	за обществено обслужване	Оз	40	2.5	40	●	
3	XI-113	10 003	8 810	11%	за обществено обслужване	Оз	40	2.5	40	●	
3	XII -тр.п		197		за трафопост						
3	XIII-187	16 047	16 047	0%	за обществено обслужване	Оз	40	2.5	40	●	
4	I-37,124	36 321	**36 321**	0%	за пречиствателна станция						

** В новообразуваните УПИ V-89 са включени площи от други имоти общинска собственост.*

Граница на ПУП - ПРЗ

Граница на устройствена зона по ОУП

Главен проектант	*арх. Георги Бачев*
Проектанти по части:	
ГЕОДЕЗИЯ	*инж. Живко Кателиев*
КОМУНИКАЦИИ	*инж. Петър Александров*
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ	*инж. Петър Добрев*
ВиК	*инж. Михаела Даскалова*
Чертеж:	*М1:2000*
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	*10.2020*
Възложители:	
МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ ИВАНОВ СТОЯНОВ“ – ВАРНА	