



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВА 1- 1/ 2023 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 25, ал. 2 и чл. 26, ал. 1, т. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* и чл. 3, т. 2 от Правилника за функциите, задачите и състава на Експертните екологични съвети към Регионалните инспекции по околната среда и водите, във връзка с чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*,

СЪГЛАСУВАМ

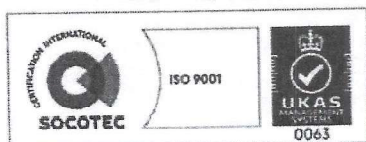
Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 10135.5200.37, 10135.5200.89, 10135.5200.126, 10135.5200.128, 10135.5200.129, 10135.5200.3, 10135.5200.187, 10135.5200.39, 10135.5200.93, 10135.5200.98, 10135.5200.100, 10135.5200.101, 10135.5200.105, 10135.5200.113, 10135.5200.114, 10135.5200.115, 10135.5200.124, 10135.5200.125, 10135.5200.127, 10135.5200.133 и 10135.5200.138, по плана на „Зона за спорт, яхтинг и рекреации“, местност „Малка Чайка“, град Варна, община Варна, област Варна

Възложител: „Медицински университет Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна, Булстат:000083633
Със седалище и адрес на управление: ул. „Марин Дринов“ № 55, гр. Варна, обл. Варна

Кратка характеристика на плановете:

Проектите за ПУП-ПРЗ се разработват по реда на Закона за устройство на територията за обхвата на поземлени имоти с идентификатори 10135.5200.37, 10135.5200.89, 10135.5200.126, 10135.5200.128, 10135.5200.129, 10135.5200.3, 10135.5200.187, 10135.5200.39, 10135.5200.93, 10135.5200.98, 10135.5200.100, 10135.5200.101, 10135.5200.105, 10135.5200.113, 10135.5200.114, 10135.5200.115, 10135.5200.124, 10135.5200.125, 10135.5200.127, 10135.5200.133 и 10135.5200.138, по плана на „Зона за спорт, яхтинг и рекреации“, местност „Малка Чайка“, град Варна, община Варна, област Варна.

Настоящият начин на трайно ползване на имотите, в обхвата на плана, съгласно опорен план на територията:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Идентификатор	Стар номер	Площ кв. м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Вид собствено ст
10135.5200.187	000021 (10135.5200.4)	16 047	Урбанизирана	За друг курортно-рекреационен обект	Държавна частна
10135.5200.39	стар номер 39, квартал 0	693	Земеделска, категория 4	Нива	Частна
10135.5200.100	стар номер 100	4267	Земеделска, категория 4	Пясъци	Държавна частна
10135.5200.101	стар номер 101, квартал 0	11697	Земеделска, категория 4	Пасище	Общинска частна
10135.5200.113	стар номер 000027,000095	10003	Земеделска, категория 4	Пасище	Частна
10135.5200.114	стар номер 000027,000095	4003	Земеделска, категория 4	Пасище	Частна
10135.5200.115	стар номер 000027,000095,000118	7999	Земеделска, категория 4	Пасище	Частна
10135.5200.138	стар номер 000103	8099	Земеделска, категория 4	Пасище	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
10135.5200.37	стар номер 37, квартал 0	22471	Територия, заета от води и водни съоръжения	За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение	Общинска частна
10135.5200.3	стар номер 98	4528	Урбанизирана	За ниско застрояване до 10 м	Държавна публична
10135.5200.89	стар номер 89, квартал 0	557	Урбанизирана	За спортна база	Общинска частна
10135.5200.93	стар номер 93, квартал 0	15147	Урбанизирана	За водна спортна база	Държавна частна
10135.5200.98	стар номер 94, квартал 0	9133	Урбанизирана	За курортен хотел, почивен дом	Държавна публична
10135.5200.105	стар номер 105, квартал 0	7602	Урбанизирана	За други видове спорт	Държавна частна
10135.5200.124	стар номер 7, квартал 1, парцел I	13847	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Общинска частна
10135.5200.125	стар номер 520022	14102	Урбанизирана	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	Държавна публична

10135.5200.126	стар номер 520022	22278	Урбани зирана	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	Държавна публична
10135.5200.127	стар номер 520022	9628	Урбани зирана	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	Държавна публична
10135.5200.128	стар номер 520022	81384	Урбани зирана	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	Държавна публична
10135.5200.129	стар номер 520022	23507	Урбани зирана	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	Държавна публична
10135.5200.133	стар номер 520022	1988	Урбани зирана	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение	Държавна частна

Изработването на ПУП е разрешено със Заповед № 629/28.11.2014 г., допълнена със Заповед № 189/ 22.05.2017 г., на Главния архитект на Община Варна и Решение по т. 2, Протокол № 43 от 01.12.2015 г. на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) за разширяване обхвата на ПУП-ПРЗ с цел уточняване на общите параметри на техническата инфраструктура, автомобилния достъп, структуриране на територията на квартали и общото ползване на територията.

За издадените заповеди, с които се допуска разработването на ПУП-ПРЗ са уведомени всички собственици на имоти в обхвата на плана, с писмо рег. № АУ055383ВН_008АС/09.06.2017 г. на Община Варна, район Аспарухово. Обявлението е поставено и на информационното табло на район Аспарухово, община Варна на 09.06.2017 г.

ЗУТ позволява да се инициира изработване на ПУП за група имоти и/или цели квартали възложени на един възложител, стига той да има право на собственост върху един имот какъвто е конкретния случай.

Възложител на плана, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана е „Медицински университет Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна.

При урбанизиране на дадената територия, след одобряване на ПУП всеки собственик на имот следва да проведе необходимите законови процедури по реда на екологичното законодателство.

ПУП се разглежда за група имоти с една обща инфраструктура и така е допуснат от компетентния орган по Закона за устройство на територията.

В последствие е извършена промяна в кадастралните регистри на територията, като имот с идентификатор 10135.5200.4 е с нов идентификатор 10135.5200.187. Поради промяна в собствеността на имот с идентификатор 10135.5200.100, същият е разделен на два имота: 10135.5200.100 и 10135.5200.182, като вторият имот е частна собственост и е изваден от обхвата на Плана.

Предмет на ПУП- ПРЗ е сухоземната част на територията. С плана ще се извърши урегулиране на поземлените имоти, без да се разглежда разположението на хидротехническите пристанищни съоръжения, границите на пристанищната акватория и на отделните зони в нея и други специфични изисквания. Настоящият ПУП - ПРЗ не включва в обхвата си специализирана схема за изграждане на пристанища и не представлява План за регулация и застрояване за пристанищната територия, съгласно изискванията на чл. 112д от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

Разработвания ПУП-ПРЗ включва решаване на транспортната и друга инфраструктура на територията и допълнително включва в обхвата си терени за улици и други обществено-обслужващи съоръжения. За целите на настоящата оценка са разгледани всички терени в обхвата на плана. В допълнение към горните имоти оценката се простира и върху посочените по-долу, имоти, предназначени за улици и друга инфраструктура. Имоти, съгласно опорен план по данни от Агенция по кадастръ:

Идентификатор	Стар номер	Площ кв. м	Вид собственост	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване
10135.5200.11	6	1123	Държавна частна	Територия на транспорта	За друг поземлен имот за движение и транспорт
10135.5200.12	99, квартал 0	503	Общинска частна	Територия на транспорта	За местен път
10135.5200.18	18, квартал 0	1467	Държавна частна	Територия на транспорта	За друг поземлен имот за движение и транспорт
10135.5200.23	23	9137	Общинска частна	Земеделска, категория 4	Нива
10135.5200.27	27, квартал 0	1867	Стопанисвано от общината	Земеделска, категория 4	Пасище
10135.5200.95	95, квартал 0	211	Стопанисвано от общината	Земеделска, категория 4	Пасище
10135.5200.96	96, квартал 0	2421	Общинска частна	Територия на транспорта	За местен път
10135.5200.97	97, квартал 0	148	Общинска частна	Територия на транспорта	За местен път
10135.5200.106	140001	2147	Стопанисвано от общината	Земеделска, категория 4	За селскостопански, горски, ведомствен път
10135.5200.130	520022	5483	Държавна частна	Урбанизирана	За местен път

10135.5200.131	520022	1194	Държавна частна	Урбанизирана	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение
10135.5200.134	520022	496	Държавна частна	Урбанизирана	За местен път
10135.5200.137		1810	Стопанисвано от общината	Земеделска, категория 4	Пасище
10135.5214.102		327	Държавна частна	Урбанизирана	За друг поземлен имот за движение и транспорт
10135.5214.103	88, квартал 0	1767	Държавна частна	Територия на транспорта	За местен път
10135.5217.18	3, квартал 0	3237	Стопанисвано от общината	Земеделска, категория 4	За селскостопански, горски, ведомствен път
10135.5217.18	120018, квартал 0	1030	Общинска частна	Земеделска, категория 4	Нива

Разглежданите от устройственото планиране 21 имота имат обща площ от 288 964 кв. м по данни от АГКК (28,9 ха). С включване на имотите за транспортна инфраструктура и други съоръжения с площ от 34 368 кв. м общата площ става 323 332 кв.м (по данни от АГКК).

С ПУП - ПРЗ се постига детайлно определяне на зоните и устройствените показатели за бъдещи строителни и благоустройствени мероприятия в обхвата на проектната територия.

Нормативно определената цел на устройственото планиране е гарантирането на устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

С прилагане на устройствения план ще се постигне:

- Ще се създадат условия за урегулиране и застрояване със спортни съоръжения и средноетажни сгради, предназначени за обществено-обслужващи дейности - спорт и рекреация;

- Ще се осигури устойчиво организиране и функциониране на територията;

- Ще се постигне определен социален ефект чрез влагане на инвестиции и разкриване на нови работни места.

Намеренията на възложителя - „Медицински университет Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна, са в предоставените им от Държавата безвъзмездно имоти (ПИ №№ 126, 127, 128, 129) и в съответствие с действащите нормативи, ОУП и ИПВР на гр. Варна да се изградят:

- Спортен комплекс включващ многофункционална спортна зала;
- Стадион;
- Открити и покрити игрища за тенис, волейбол, баскетбол;
- Плувни басейни;
- Медико - рехабилитационен център;
- Хотелска част с хранителен комплекс, и др.

Икономическият университет от своя страна изразява намерение в предоставените му от Държавата безвъзмездно в управление имоти - публична държавна собственост

/ПИН№3,98,125/ и в съответствие с действащите нормативи, да изгради почивна база, база за изследвания и проучвания, хранителен комплекс, открити спортни площадки и др.

С проекта на ПУП-ПРЗ се дефинира уличната мрежа и другата необходима инфраструктура на територията, предназначението на урегулираните имоти и застроителните показатели на устройствените зони. Определят се при нужда нови граници и площ на урегулираните имоти чрез урегулиране на територията.

С ПУП-ПРЗ ще се предвиди подходящ устройствен статут на урбанизираните територии, без определено стопанско предназначение. Те представляват 53,5 % от цялата територия, обхваната от плана.

В обхвата на ПУП-ПРЗ 80% от територията е урбанизирана или е територия предназначена за транспорт. За тези имоти трайното предназначение на земите се запазва.

В обхвата на ПУП - ПРЗ са включени земеделски земи (пасища, ниви и пътища в земеделски земи) - 18.8 %. За тях е предвидено урегулиране в различни устройствени зони.

Увеличава се територията, предвидена за улици, паркинги и пешеходни площи.

Предвиждат се нови територии - за обществено обслужване (22 %) от площта, обхваната от плана и за озеленяване (4 %).

Увеличава се площта на териториите, предвидени за спорт, курортна дейност и инженерна инфраструктура.

Основна пряка цел на проекта е с ПУП-ПРЗ да се постигне детайлно определяне на устройствените зони и градоустройствените показатели за бъдещи строителни и благоустройствени мероприятия.

Територията в обхвата на ПУП включва две устройствени зони:

- Зона за спорт и атракции (Са) с градоустройствени показатели:
 - Плътност на застрояване 15%,
 - Интензивност на застрояване 0.3,
 - Минимална озеленена площ 40%

В зона „Са“ се допуска застрояване за спорт и атракции, както и сгради и съоръжения обслужващи спорта. Площта на откритите спортни съоръжения влиза в площта за усвояване. До 50% от нормативно определените паркоместа се осигуряват в подземни паркинг гаражи. При определяне на плътността на застрояване не се включват откритите спортни съоръжения, откритите паркинги и алеи.

• Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване (Оз) с градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване 40%,
- Интензивност на застрояване 2.5,
- Минимална озеленена площ 40%.

В зона „Оз“ се допуска застрояване за образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия и други дейности от финансово-кредитно обслужване, спорт, отдых, забавления, информационно обслужване и др.

В границите на терена на Медицинския университет, според влезият в сила ОУП, ПИН№№ 126,129, половината от ПИН№127 и по-голямата част от ПИН№128 попадат в устройствена зона за спорт и атракции (Са), докато другата половина от ПИН№127, както и една малка част от ПИН№128 попадат в устройствена зона за обществено обслужване и озеленяване (Оз). По тази причина, на територията на Медицински университет се обособяват урегулирани поземлени имоти в две устройствени зони:

- Устройствена зона „за спорт и атракции“ (Са):
 - УПИ I-126,127 „за спортно-рекреационен комплекс и инженерна инфраструктура“ и
 - УПИ III-126,127,128,129 „за спортно-рекреационен комплекс“;
 - УПИ IV-128,129 „за спорт и инженерна инфраструктура“
- Устройствена зона „обществено обслужване в зелена среда (Оз):
 - УПИ II-126, 127,128 „за обществено обслужване“.

В границите на терена на Икономическия университет, според влезният в сила ОУП, ПИ№125 попада в устройствена зона за спорт и атракции (Са), а за ПИ№3 и ПИ№98 не е определена устройствена зона, по следните причини: В ОУП ПИ№3 и ПИ№98 са отразени като специални терени, собственост на МО и те не подлежат на нормиране. В последствие с Акт за публична държавна собственост №9409 с дата на съставяне 13.11.2017 г. за ПИ№3, Акт за публична държавна собственост №9408 с дата на съставяне 07.11.2017 г. за ПИ№98 и Договор за безвъзмездно управление №228 от 13.06.2014 г., издаден от Областен управител на област Варна, право на управление придобива ИУ-Варна. Когато по ОУП терените са предвидени за сигурност и отбрана, при промяна на собствеността тези терени приемат характеристиките на устройствената зона, в която попадат. В случая зоната е за обществено-обслужване и озеленяване Оз. Следователно за територията на Икономическия университет-Варна се обособят две устройствени зони:

- Устройствена зона за спорт и атракции (Са) :
 - УПИ IV-125 „за спорт и инж. инфраструктура“ и
 - УПИ V-125 „за спорт и атракции“.
- Устройствена зона „за обществено обслужване в зелена среда“ (Оз):
 - УПИ VI-3,98 „за обществено обслужване“;

Аналогичен е случаят с ПИ№ 187 (собственост на МО, а по-късно на Държавата чрез Областен управител на област Варна). Този имот не е параметриран с ОУП и в ПУП за УПИ XIII-187 приема характеристиките и се определя устройствената зона съответстваща по територия - „Оз“.

За останалите ПИ в обхвата на ПУП се определят устройствени зони „Са“ и „Оз“ в съответствие с ОУП.

Предвижданията в имотите и проектния номер на урегулюираните поземлени имоти са съгласувани от община Варна с Протокол № 43/01.12.2015 г.

Съгласно предвижданията за урегулиране на територията на ПУП-ПРЗ:

Номер на квартал	Номер на урегулиран имот	Площ на имота Кв.м	Площ на УПИ кв.м.	Редукция по чл. 16 от ЗУТ в %	Поземлен имот с установено предназначение	Устройствена зона
2	I-39	693	650	8%	За водни спортове	Са
2	II-105	7 605	7 605	0%	За водни спортове и яхтинг	Са
2	III-93	15 147	15 147	0%	За водни спортове	Са
2	IV-125	27 760	5 966	0%	За спорт и инженерна инфраструктура	Са
2	V-125		7 355		За спорт и атракции	Са
2	VI-3,98		14 439		За обществено обслужване	Оз
3	I-126,127	136 786	17 482	0%	За спортно- рекреационен комплекс и инж. инфраструктура	Са
3	II-126,127,128		13 280		За обществено обслужване	Оз
3	III- 126,127,128, 129		71 849		За спортно- рекреационен комплекс	Са

3	IV-128,129		34 175		За спорт и инженерна инфраструктура	Са
3	V-89	557	984		За спорт и инженерна инфраструктура	Са
3	VI-за озеленяване		2 148		За озеленяване	
3	VII - тр.п		157		За трафопост	
3	VIII-138	8 099	7 290	9%	За обществено обслужване	Оз
3	IX-115	7 999	7 900	1%	За обществено обслужване	Оз
3	X-114	4 003	3 970	9%	За обществено обслужване	Оз
3	XI-113	10 003	8 810	11%	За обществено обслужване	Оз
3	XII -тр.п		197		За трафопост	
3	XIII-187	16 047	16 047	0%	За обществено обслужване	Оз
4	I-37,124	36 321	36 321	0%	За пречиствателна станция	

В новообразувания УПИ V-89 са включени площи от други имоти общинска собственост.

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕДВИДЕНА С ПУП:

В района са налични уличен водопровод ф315 ПЕВП и уличен битов колектор ф500Б, което е предпоставка за проектиране и изграждане на улична ВиК мрежа.

Водоснабдяване:

За водоснабдяване на описаната територия се предвиждат 2 бр. връзки от съществуващ водопровод ф315 ПЕВП Варна при ОТ 64 и ОТ 75, с което се оформя пръстен около кв.4. Трасето на вътрешно кварталната водопроводна мрежа се състои от главен и второстепенни клонове с диаметри, вид тръби и ориентировъчни дължини както следва: ф160мм, певп тръби - 900м. за главен клон между ОТ64 и ОТ 54, ф110мм, певп тръби-1400м за второстепенни клонове. Разположението на водопроводните клонове е съобразено със съществуващите и новопроектирани улици и изискванията на Наредба 8/99 год. за разполагане на подземните технически проводи на разстояние до 1м от бордюрната линия от страната на разглежданите парцели. Посочени са места за надземни ПХ 70х80мм съгл. Наредба 13-1971/29.09.2009 г. Водопроводните отклонения към отделните парцели са с водомерни шахти на разстояние до 2м от вътрешната страна на оградата.

Канализация:

За обхванатите в територията парцели, проектното решение в следващ етап трябва да съответства на действащите нормативни документи в т.число наличие на необходимата техническа инфраструктура за отвеждане и пречистване на отпадъчни води.

При липса на техническа инфраструктура тя може да бъде изградена при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

В тази връзка схематично са нанесени трасета на битови улични канализационни клонове по оста на новопроектираните улици и на разстояние 2м. от трасето на уличния водопровод за диаметри над ф200мм, които се събират и заустват към нова РЩ от битов колектор ф500Б.

В зависимост от теренните коти и оформянето на уличната нивелета част от тези клонове ще бъдат тласкатели до заустване към РЩ от гравитачни такива. Отвеждането на битовите отпадни води от прилежащите към тях парцели ще става чрез препомпване. Минималният диаметър за гравитачните улични канализационни клонове е $\phi 315\text{mm}$, а този на тласкателите ще се уточни след изчисления в следваща техническа фаза. Общата дължина на канализационната мрежа за разглежданата територия възлиза на 2100 м.

Събирането и отвеждането на дъждовните отпадни води от разглежданата територия е повърхностно, съобразно проекта за вертикална планировка.

Електроснабдяване:

Съществуващата мрежа за електрозахранване в местността е изградена от въздушен електропровод „Арда“ 20kV и лъчево захранени трафопостове и е крайно недостатъчна за бъдещите инвестиционни намерения. Това налага изграждане на нова кабелна мрежа Ср.Н и 7 бр. нови трафопоста 20/0.4kV, в границите на застрояване в определените за това имоти, които ще осигурят електрозахранването на обектите в разработката. Трафопостовите, заедно със съществуващите в обхвата на разработката ТП 608 и БКТП 2019, ще се захранват по кръгова схема от един извод в п/ст „Лазур“ с подземни кабелни линии Ср.Н. Кабелните линии 20kV да се положат в тротоарите на улиците. Прави се връзка на новите пръстени с ВЕЛ „Арда“ към стълбове №6 и №12, като за ликвидиране на въздушната линия между тях се полага нова кабелна линия. Въздушното отклонение към ТП 608 от стълб №9 до стълб №9.2 отпада, като се полага нова кабелна линия от стълб №6 до стълб №9.2. Сградите и съоръженията в парцелите ще се захранят от електромерни табла /ЕМТ/, монтирани на имотната граница или на кота 0.00 на сградите, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество. Табла ЕМТ ще се захранват от бъдещите трафопостове 20/0.4kV с подземни кабелни линии НН. При необходимост ще се монтират разпределителни касети, съгласно становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределение Север“ АД. Кабелните линии НН да се полагат в тротоарите на улиците. Очаквана върхова потребна мощност - 7 MW разпределена по трафопостове съгласно потребните мощности на обектите. Електрозахранването на обектите се изпълнява съгласно Закон за енергетиката и Наредба №6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи.

Транспортно-комуникационна инфраструктура:

Територията в обхвата на разработката се свързва с град Варна и околностите чрез път 9004 Варна -Белослав и отклонение в дясно след Института по Хидро и Аеродинамика. Отклонението стига до обслужващ обектите път, който тангира южно територията от терена на МО „Малка чайка“ до канално помпена станция Аспарухово.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

поради следните МОТИВИ:

1. Представеният доклад за ЕО, с приложение доклад за оценка на степента на въздействие (ОСВ), оценява потенциалните рискове и въздействия за околната среда и човешкото здраве при осъществяване на ПУП;

2. С ПУП - ПРЗ се постига детайлно определяне на зоните и устройствените показатели за бъдещи строителни и благоустройствени мероприятия в обхвата на проектната територия. Нормативно определената цел на устройственото планиране е гарантираното на устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдых на населението.

3. С прилагане на устройствения план ще се постигне:

• Ще се създадат условия за урегулиране и застрояване със спортни съоръжения и средноетажни сгради, предназначени за обществено-обслужващи дейности - спорт и рекреация;

• Ще се осигури устойчиво организиране и функциониране на територията;

• Ще се постигне определен социален ефект чрез влагане на инвестиции и разкриване на нови работни места.

4. С ПУП-ПРЗ се дефинира уличната мрежа и другата необходима инфраструктура на територията, предназначението на урегулираните имоти и застроителните показатели на устройствените зони. Определят се при нужда нови граници и площ на урегулираните имоти чрез нова регулация на територията.

5. С ПУП-ПРЗ ще се предвиди подходящ устройствен статут на урбанизираните територии, без определено стопанско предназначение.

6. Основна пряка цел на проекта е с ПУП-ПРЗ да се постигне детайлно определяне на устройствените зони и градоустройствените показатели за бъдещи строителни и благоустройствени мероприятия.

7. Територията в обхвата на ПУП основно ще включва две устройствени зони:

• Зона за спорт и атракции (Са):

• Зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване (Оз)

8. В доклада за ЕО е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, определено е очакваното въздействие от предвижданията на разглежданите планове и са дадени препоръки и мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия. Заключение в доклада е, че ПУП ще окажат минимално въздействие върху околната среда и човешкото здраве при спазване на мерките, предложени в доклада, и поради това, че:

- по време на строителството и експлоатацията на обектите в обхвата на ПУП-ПРЗ не се очаква пресвищаване на нормите за качество на атмосферния въздух, предвид множеството собственици на имоти в обхвата на плана, както и липсата на яснота за бъдещи инвестиции, не се предполага едновременно стартиране на строителни дейности с други планове и програми. По тази причина за етапа на строителство не може да се предвиди натрупване, което би довело до ново значително пряко или непряко въздействие върху компонента;

- не се очаква промяна на количественото и качествено състояние на повърхностните и подземни води, тъй като с плана не се предвижда зауставане в повърхностни водни обекти и принос към замърсяването им вследствие реализацията на плана;

- не се очакват неблагоприятни изменения в състава и строежа на почвата и геоложката среда;

- очакваното въздействие от отпадъците е незначително;

- очакваното шумово въздействие от строителството и експлоатацията на всички ИП, предвидени с ПУП, вкл. кумулативно, се прогнозира да е под граничните стойности на показателите за шум в околната среда, без промяна на акустичната среда;

- характерът и обемът на предвидените дейности не дават основание те да окажат значително въздействие върху здравето на хората, вкл. кумулативно;

9. Съгласно изготвения доклад за ЕО, разглежданите ПУП не противоречат на целите на планове, стратегии и програми на местно, регионално и национално ниво, имащи отношение към ПУП.

10. Като приложение към доклада за ЕО е изготвен и представен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 10135.5200.37, 10135.5200.89, 10135.5200.126, 10135.5200.128, 10135.5200.129, 10135.5200.3, 10135.5200.187, 10135.5200.39, 10135.5200.93, 10135.5200.98, 10135.5200.100, 10135.5200.101, 10135.5200.105, 10135.5200.113, 10135.5200.114, 10135.5200.115, 10135.5200.124, 10135.5200.125, 10135.5200.127, 10135.5200.133 и 10135.5200.138, местност

„Малка чайка“, в землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, с цел изграждане на спортни комплекси, медико - рехабилитационен център, хотелска част, почивна база и други, с възложител „Медицински университет Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна. В резултат на изложената в доклада информация и направения анализ на степента на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, се установи, че при спазване на предвидените в ДОСВ мерки, предвижданията на плана няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната, предвид следното:

10.1. За целите на оценката са използвани резултати от извършени мониторингови проучвания, свързани с пролетна и есенна миграция, зимуване и гнездене на видовете птици в района на плана. Резултатите показват следното:

- 37 вида от установените мигриращи видове птици са предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. Характера на плана не предполага въздействие върху прелитащи над територията, предмет на плана, мигриращи птици – в тази връзка по време на есенното и пролетното проучване фокуса на изследване е предимно спрямо местата за почивка, като не е установено нощуване на ята мигриращи птици в границите на изследваната територия през периодите на миграция, изследвани съответно есента на 2018 г. и пролетта на 2019 г.

- По време на проучването декември 2018 - февруари 2019 г. са установени 7 вида зимуващи птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, които са описани в сухоземната част на проучваната територия и в езерната акватория в непосредствена близост вкл. по прилежащата брегова ивица. Двата малки водни басейна находящи се в територията, предмет на плана, поддържат относително постоянен числен и видов състав на зимуващи птици. На територията на последните са установени като зимуващи следните видове, предмет на опазване в 33: лиска, малък гмурец, зеленоглава патица, речна чайка, голям корморан, голям гмурец, черноврат гмурец. За целия период на мониторинговото проучване не са установени зимуващи видове птици каго гъски във водната акватория на проучваната територията. Това е свързано с силно урбанизираната територия и липсата на подходящи условия за обитаване. За тях е характерно, че през зимния период на годината образуват големи струпвания в големи водни обекти.

- От установените по време на проучването на гнездящите видове птици през 2019 г. тридесет и три гнездящи вида птици, само девет вида птици и техните местообитания са предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ - Червеногърба сврачка /1 бр. двойка/, Сива чапла /1 бр. двойка/, Малък гмурец /1 бр. двойка/, Зеленоглава патица /3 бр. двойки/, Лиска /2 бр. двойки/, Ням лебед /1 бр. двойка/, Малък воден бик /1 бр. двойка/, Речен дъждосвирец /1 бр. двойка/, Тръстиков блатар /1 бр. двойка/. Гнездящи световно застрашени видове в района на проучването не са установени. По време на обходите и проучването за нощно активни видове и чрез методите за пускане на аудиозапис на брачни обаждания, не са регистрирани обаждания на индивиди и гнездящи птици на територията на ИП.

10.2. От видовете птици, предмет на опазване в 33, съгласно по чл. 6, ал.1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие, отрицателно въздействие се очаква само върху следните 3 вида: тръстиков блатар и малък воден бик - за двата вида е оценено средно по степен въздействие, което е необходимо да се отчете в комбинация с други фактори и да се препоръчат мерки за намаляване или премахване на въздействията /каквито са предвидени/; червеногърба сврачка – за вида е оценено, че дейността има много слабо отрицателно въздействие;

10.3. От видовете птици, предмет на опазване в 33, съгласно по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, отрицателно въздействие се очаква само върху следните 9 вида: зеленоглава патица и малък гмурец - за двата вида въздействието е оценено като средно по степен, което е необходимо да се отчете в комбинация с други фактори и да се препоръчат мерки за намаляване или премахване на въздействията /каквито са предвидени/; сива чапла и ням лебед – за двата вида въздействието е оценено като

средно по степен, което е необходимо да се отчете в комбинация с други фактори и да се препоръчат мерки за намаляване или премахване /каквито са предвидени/; лиска и речен дъждосвирец – за двата вида въздействието е оценено като слабо, което може да бъде избегнато без прилагане на специални мерки, освен спазване на най-добрите практики при строеж и експлоатация; голям гмурец, черногуш гмурец и голям корморан – за трите вида въздействието е оценено като много слабо отрицателно;

10.4. Предвид характера на плана, при прилагане на заложените смекчаващи мерки не се очаква повишаване на смъртността при птиците, значителни промсни в числеността и възрастовата им структура, както и значително намаляване на гнездовия им успех, поради което няма да има негативни изменения в благоприятния им природозащитен статус.

10.5. ПУП-ПРЗ е съвместим с целите на опазване на ЗЗ, а именно:

- опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние - територията на плана е предимно урбанизирана и е повлияна в различна степен от съществуващи ползвания, нерегламентирани ползвания в границите и от близко разположени селищни образувания. Пасищата в обхвата на ПУП-ПРЗ са оценени като такива с ниска пригодност и ниска естественост. Не се наблюдават типични, ясно изразени типове местообитания на птици, предмет на опазване, с изключение конкретна площ от около 31.4 дка в проектен УПИ III на кв. 3 (вторично, антропогенно формирана влажна зона), за която територия са предложени мерки. Мярката е приета и отразена в ПУП-ПРЗ. Предвидените планове се очаква да окажат незначително отрицателно влияние върху местообитания на видове птици, предмет на опазване.

- възстановяване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние - Предвижда се създаване на паркова територия с множество дървесни видове и създаването на водна площ с водно огледало и естествена блатна растителност.

10.6. Общият устройствен план на община Варна, определя територията, предмет на плана, като устройствена зона за спорт и атракции. За ОУП на община Варна има издадено Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г., с което е оценен кумулативния ефект от предвижданията на ОУП на територията на цялата община, включително върху защитените зони, частично или изцяло попадащи в границите на общината. В тази връзка, не се очаква реализацията на настоящия ПУП-ПРЗ съвместно с други реализирани, в процес на реализация или планирани в зоната ППП/ИП да доведе до значително увеличаване на кумулативното въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" над оцененото и разгледано в ОУП.

10.7. В рамките на извършеното по реда чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС и чл. 16, ал. 2 от Наредбата за ОВОС обществено обсъждане на ДОСВ, в РИОСВ-Варна, не са входирани писмени възражения и становища с мнения и препоръки за ДОСВ и реализацията на плана.

11. Във връзка с проведени консултации по доклад за ЕО, Регионална здравна инспекция - Варна, с писмо изх. № 10-391-1/ 05.12.2022 г. изразява следното становище:

- Докладът за екологична оценка е изготвен достатъчно изчерпателно и съответства на нормативната база;

- от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението при реализацията на ПУП-ПРЗ.

12. С писмо изх. № 67-00-25/A8/07.03.2023 г. Басейнова дирекция "Черноморски район" (БДЧР) - Варна, изразява становище, че:

- в Доклада за ЕО е представена информация, за връзката на ПУП-ПРЗ с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.) съгласно Директива 2007/60/ЕС;

- описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ е изготвено съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район за периода 2016-2021 г.;

- в ДЕО са взети в предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ПУП-ПРЗ, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложиени в ПУРБ 2016-2021 г.;

- оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Включена е информация за всички зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите, попадащи на територията на ПУП-ПРЗ;

- в Доклада за ЕО е взет предвид определения район със значителен риск от наводнения (РЗПРН) на територията на проекта BG2_APSFR_BS_04 и наименование: „Черно море - Варна“;

- отразена е необходимостта от спазване на съответните забрани и ограничения в поясите на СОЗ, регламентирани в Наредба №3/16.10.2000г. на МОСВ, МРРБ и МЗ /ДВ.бр.88/2000г./ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- по отношение на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води са разработени отделни ВиК схеми, които предвиждат присъединяване към уличната ВиК мрежа, на експлоатиращото предприятие "ВиК-Варна" ООД;

12.1. БДЧР няма забележки към изготвения Доклад за екологичната оценка за „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване“ в обхвата на гореописаните имоти.

13. Съгласно становището на Регионален исторически музей – Варна (писмо изх. № РД-13-245/13.03.2020 г.) не се съдържат данни за налични археологически обекти в конкретната територия, същата не е била обект на издирване на археологически паметници. Счита, че археологическата ситуация на планираната територия следва да се изясни чрез теренно проучване.

14. В доклада за ЕО са разгледани следните алтернативи:

- По отношение на местоположение и застрояване на имотите са разгледани два варианта. Избран е варианта, при който застрояването да изключва максимална плътност на застрояване при максимален коефициент на интензивност и минимална изискуема озеленена площ в имотите.

- “Нулева алтернатива” – Тя е свързана с нереализиране на планове. В този случай естествените процеси на развитие на местобитанията и видове се очаква да не се променят. Имотите няма да имат устройствен статут, необходим за инвестиционно проектиране в тях, което води до ограничаване на инвестиционните инициативи в границите на територия определена като територия за градско развитие с Интегриран план за градско развитие на гр. Варна.

15. В хода на проведената процедура за ЕО в РИОСВ-Варна, няма постъпили писмени възражения срещу доклада за ЕО и планове;

16. В съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 8 от Наредбата за ЕО е извършено съгласуване с Община Варна на мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на планове.

17. Със свое Решение № 1-1/ 28.07.2023 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Варна, предлага да бъде съгласуван ПУП-ПРЗ,

и при следните МЕРКИ и УСЛОВИЯ:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП върху околната среда:

A. Общи:

1. За конкретните инвестиционни предложения и планове, свързани с предвижданията на настоящите ПУП-ПРЗ да се предприемат действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на процедури за ОВОС и ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР преди тяхното одобряване по реда на специален закон;
2. Да не се допуска временно съхранение на строителни отпадъци, изкопани земни маси и хумус, както и складиране на строителни материали, в крайбрежната заливаема ивица и в деретата;
3. На строителната площадка да се допускат само технически изправна строителна и транспортна техника, покриваща нормативните изискванията;
4. Да се разработи План за безопасност и здраве с мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и мерки за опазване от замърсяване на почвата, водата и въздуха;
5. Да се планира местоположението и съдържанието на информационните табели, знаците и сигналите за безопасност, задължителните лични предпазни средства и телефони за контакт.
6. При проектиране на нови обекти, в обхвата на плана към част ПБЗ да се прилага План с мерки за ограничаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух.
7. Да се спазят изискванията на чл.144, ал.1, т.9 от ЗУТ, съгласно който инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват след представяне на положително становище на органите на държавния здравен контрол за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните и обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т.9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето (спортни съоръжения, плувни басейни, места за настаняване и др.).

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния вариант на ПУП:

1. На територията на Поземлен имот 10135.5200.128 да се обособи паркова влажна зона със запазване на съществуващата флора и фауна, като част от зоната се запази за открита водна площ с площ мин. 6 дка.
2. В графичната част към ПУП-ел.схеми да се отрази съществуващ трафопост № 710, собственост на Икономически университет.
3. В графичната част към ПУП-вик схеми да се отрази съществуващ водопровод, преминаващ през ПИ 10135.5200.24, ПИ 10135.5200.93 и ПИ 10135.5200.12 и навлиза в ПИ в управление на Икономически университет - Варна.
4. Да се прецизира отреждането на ПИ с идентификатор 10135.5200.124 съобразно начина на ползване на имота към момента.

В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ПУП - ПРЗ:

Атмосферен въздух

1. При извършване на строителни дейности да се изпълняват мерки за ограничаване на емисиите на прах и вредни вещества в атмосферата, в т.ч. оросяване на строителни площадки и пътища в сухо време; да се вземат мерки за намаляване разсипването на инертни материали при товаренето, разтоварването, превозването и съхранението им.

Води

2. След изграждането на канализационната мрежа в района, битово-фекалните отпадъчни води, формирани от предвидените дейности, да се заустват в канализационната система на гр. Варна, след сключване на писмен договор с ВиК оператор. Същия да се представи в РИОСВ-Варна.
3. Инвестиционните проекти част „ВиК“ да се съгласуват с РИОСВ-Варна, преди внасянето им за одобряване по реда на ЗУТ.

Мерки, произтичащи от Закона за водите

4. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ.
5. Съгласно изискванията на чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от „ВиК - оператор“ по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията;
6. Да се спазват забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включително: изискванията на чл. 143, ал. 1 от Закона за водите, съгласно които за защита от вредното въздействие на водите не се допускат дейности с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; забраните на чл. 134 от Закона за водите, за изхвърлянето, складиране, депониране и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици. Инвестиционното проектиране да се съобрази с водните обекти на територията на имотите;
7. Съгласно разпоредбите на чл. 118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

Отпадъци

8. Да се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни документи по неговото прилагане, като не се допуска нерегламентирано замърсяване с отпадъци на разглежданата територия, вкл. и на прилежащите територии.
9. Да се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни документи по неговото прилагане, като отпадъците се събират разделно при източника на тяхното образуване и се предават за транспортиране и последващо третиране при спазване на йерархията при управление на отпадъците, на лица притежаващи съответните документи по чл. 35 от същия закон.

Земи и почви

10. Преди започване на изкопни работи хумусният пласт да се отнеме и съхранява на площадки/депо отделно от изкопаните земни маси, съгласно изискванията на Наредба № 26/96 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (Обн. ДВ, бр. 89, изм. и доп.);
11. Да не се допуска утъпкване, увреждане и замърсяване на почви в съседни на площадката терени;
12. Поддържането на тревната растителност да се извършва без използване на химически препарати.

Вредни физични фактори

13. По време на строителството да се изпълнят мерки за недопускане предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26

юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Биологично разнообразие

14. По време на строителството максимално да се опази естествената растителност в планираната територия;
15. При изработване на инвестиционни проски за имоти със съществуваща дървесна растителност, да се извършва геодезическо заснемане и да се изработва експертно становище за състоянието на наличните в имота дървета. Становището да съдържа обосновка относно необходимостта от запазване, премахване или преместване на дървета с диаметър на стъблото над 8 см;
16. В урегулираните поземлени имоти предназначени за озеленяване (зона Оз) да се запазят максимално съществуващите високи дървета, които са в добро фитосанитарно състояние;
17. Инвестиционните проекти да съдържат задължително част „Паркоустройство“ с проект за озеленяване на мин. 40 % от площта на имота и изискваната площ от минимум една трета под дървесна растителност;
18. Преди започване на строителни и монтажни работи района да бъде обхождан и при наличие на бавноподвижни животни (земноводни или влечуги), същите да се изнесат извън строителния полигон;
19. При необходимост от изнасяне на индивиди от защитени видове животни от планираната територия да се предприемат действия за получаване на разрешително от министъра на околната среда и водите;
20. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в строителството и експлоатацията на обектите с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят;
21. Почистването, изкопните и строително-монтажните дейности в територията, предмет на плана /с изключение на поземлен имот с идентификатор 10135.5200.128/, да стартират извън размножителния период на птици и други видове животни /15 март – 15 юни/. В същия период следва да не се използва тежка строителна техника;
22. Почистването, изкопните и строително-монтажните дейности в поземлен имот 10135.5200.128 да се извършват извън размножителния период на птици и други видове животни /15 март – 15 юни/.

Културно-историческо наследство

23. Преди започването на строителните дейности да бъде извършено спасително теренно археологическо издирване на недвижими археологически ценности. При попадане по време на строителството на движими или недвижими културни ценности или на структури, които имат белези на такива, да се преустанови извършването на изкопни работи и да се уведоми регионалният инспектор за Североизточния район от Главна дирекция "Инспекторат за опазване на културното наследство" на Министерството на културата. Националният институт за недвижимо културно наследство - Министерство на културата и Регионалният исторически музей-Варна.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ПУП - ПРЗ:

1. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на ПУП-ПРЗ възложителят да изпрати в РИОСВ – Варна, обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредбата за ЕО;

2. За всяка календарна година, но не по-късно от 31 март, възложителят на плановете да представя в РИОСВ – Варна, доклад по наблюдението и контрола по прилагането на плановете, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плановете върху околната среда и човешкото здраве, включени в настоящото становище;
3. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

	Компонент /фактор на околната среда	Мерки за наблюдение и контрол	Измерими индикатори	Орган, отговорен за изпълнението. Периодика
№	1	2	3	4
1	Почви	Отделяне на хумусния пласт, депонирание и последващо използване по предназначение	% от общото отделено количество хумусен пласт преди започване на строителството	По време на СМР, Община Варна РИОСВ-Варна
2	Всички компоненти и фактори	Всяко от инвестиционните предложения в обхвата на плана да се процедира самостоятелно по реда на глава шеста от ЗООС	Бр. издадени решения/ становища от РИОСВ и бр. одобрени инвестиционни проекти	РИОСВ-Варна РДНСК
3	Повърхностни подземни води	Да не се допуска временно съхранение на строителни отпадъци, изкопни земни маси и хумус, както и складиране на строителни материали, в крайбрежната заливаема ивица и в деретата	Бр. извършени проверки	По време на СМР, Община Варна РИОСВ-Варна Възложители
4	Повърхностни подземни води	На строителната площадка да се допуска само технически изправна строителна и транспортна техника, покриваща нормативните изисквания	Бр. извършени проверки	По време на СМР, Община Варна Възложители Строител
5	Културно наследство	В случай, че по време на строителните дейности в отделните имоти се открият движими или недвижими археологически обекти, строителните дейности се спират незабавно, като за откритието се уведомява кмета на община Варна, директор на Регионален исторически музей - Варна и регионален инспектор за Североизточен район от ГД „Инспекторат за опазване на културното наследство“ на Министерство на културата	% от общия брой установени обекти	По време на СМР, Община Варна, Строител, Възложители Строителен надзор; РИМ - Варна Министерство на културата - РИ-за Североизточен район

6	Културно наследство	Строителните дейности да стартират след предварително проучване на терените от РИМ	Доклади от предварителни проучвания	Преди и по време на строителните дейности, Община Варна РИМ - Варна
7	Биологично разнообразие и защитени зони	При изработване на инвестиционни проекти за имоти със съществуваща дървесна растителност, да се извършва геодезическо заснемане и да се изработва експертно становище за състоянието на наличните в имота дървета. Становището да съдържа обосновка относно необходимостта от запазване, премахване или преместване на дървета с диаметър на стъблото над 8 см.	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени ПУП-ПЗ	На етап инвестиционно проектиране, Строителство, Община-Варна
8	Биологично разнообразие и защитени зони	В УПИ предназначени за озеленяване (зона Оз) да се запазят максимално съществуващите високи дървета, които са в добро фитосанитарно състояние	(%) Площ на имотите под висока дървесна растителност	На етап инвестиционно проектиране, Строителство, Община-Варна
9	Биологично разнообразие и защитени зони	Инвестиционните проекти да съдържат задължително част „Паркоустройство“ с проект за озеленяване на мин. 40 % от площта на имота и изискваната площ от минимум една трета под дървесна растителност	Брой издадени разрешения за строеж или одобрени ПУП-ПЗ	На етап инвестиционно проектиране/ издаване на Разрешение за строеж за отделните имоти, Община Варна
10	Отпадъци	В случай на установено нерегламентирано замърсяване с отпадъци да се предприемат незабавни мерки за неговото почистване, в съответствие с разпоредбите на екологичното законодателство в областта на управление на отпадъците	Площ и количество	Възложители/ РИОСВ- Варна
11	Отпадъци	Всички образувани отпадъци да се събират и съхраняват в подходящи съдове/съоръжения по начин недопускащ тяхното разпиляване и смесване или на закрито	Наличие на отпадъци, извън определените съдове и места за събиране и предварително съхраняване	Възложители/ РИОСВ-Варна
12	Атмосферен въздух	При проектиране на нови обекти, в обхвата на плана към част ПБЗ да се прилага План с мерки за ограничаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух	Бр. одобрени инвестиционни проекти	При инвестиционно (работно) проектиране на съответните обекти, РИОСВ-Варна/Общ.ина Варна, район Аспарухово

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 01. 08 2023

ЕРДЖ
Директ