



МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ

"Проф. П. Стоянов" - Варна

№ 023-445

16.05.2014 г.

**“ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА ЗА ФАКУЛТЕТ ПО ФАРМАЦИЯ КЪМ МЕДИЦИНСКИ  
УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ СТОЯНОВ“-ВАРНА”**

**ОТНОСНО: ЗАПИТВАНЕ ЗА УТОЧНЕНИЕ В КОНКУРСНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпили запитвания относно документацията за участие в обществена поръчка – открита процедура с предмет “Изграждане на сграда за Факултет по фармация към Медицински университет „проф.д-р Параскев Стоянов“ - Варна”, на основание чл.29 от ЗОП, Възложителят дава следното разяснение:

Поставен е въпрос относно наличието на инвестиционни проекти, част Архитектурна, Конструктивна и Електроинсталации.

**Отговор:** Инвестиционните проекти, както и цялата документация по процедурата могат да бъдат изтеглени в електронен формат от интернет сайта на МУ-Варна, секция профил на купувача, обществени поръчки.

Постъпили са запитвания и относно конкретни параметри, вид на материалите и детайли по изпълнението.

**Отговор:** Съгласно заложените от Възложителя изисквания в раздел II от Указания към участниците и изисквания към офертите – Приложение № 4 от документацията за участие, в Плик № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката, Участникът следва да представи:

„**Техническо предложение за изпълнение на поръчката** - подписано и подпечатано от участника.

Техническото предложение се изготвя по приложения в настоящата документация образец (Приложение №5). Към техническото предложение се прилага предложение от участника за допълнителни дейности, които не са включени в техническите спецификации на Възложителя, но предвид спецификата на обекта е възможно да бъдат възложени.

Към техническото предложение се прилага Списък-декларация на основните строителни материали, които ще бъдат доставени и използвани за изпълнение на поръчката (Приложение № 5.1), включително и материалите необходими за изпълнение на допълнително предложените дейности от участника. В списъка участникът следва да даде подробна обосновка за качеството и необходимостта от влагането в строителството на предложените от него материали/продукти.

Към техническото предложение се прилагат още:

А.Предложение за технология и организация на изпълнението на строителството.

От участника в процедурата се изисква да демонстрира, че неговите предложения по отношение строителството на обекта отговарят на техническите изисквания на Възложителя и нормите за високо качество.

За да се даде възможност да направи това по един структуриран начин, съпоставим между участниците в процедурата, от участника в процедурата се иска да представи своите строителни предложения по структурата, описана по-долу:

1. Методи за строителство използвани материали, качество на материалите и показатели които водят до измерими подобрения на сградата.



Офертата на участника трябва задължително да съдържа описание на методите за строителство и вложените материали. Описанието на методите трябва да бъде достатъчно изчерпателно, за да позволи на Възложителя да ги анализира.

Методите трябва да включват най-малко следното:

а) Конструкции – обосновка на предлаганите материали и тяхното качество; технология на изпълнение, съобразно с декларираното оборудване;

б) Архитектурни работи - обосновка на предлаганите материали и тяхното качество; технология на изпълнение, съобразно с декларираното оборудване;

в) Вътрешна инфраструктура – Отопление и вентилация, Кабелна мрежа, Контактна мрежа, Осветление - обосновка на предлаганите материали и тяхното качество; технология на изпълнение, съобразно с декларираното оборудване;

г) Идентификация на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнение на договора. Предложени мерки за тяхното управление;

д) Подобрения в процеса на строителството, които подобряват качеството и издръжливостта.

Изложените методи за строителство трябва да са изпълними.

Офертата на участника трябва задължително да съдържа описание на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнение на договора с предложени адекватни мерки за тяхното управление.

В. Организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

1. Организация и ключов персонал

От участника в процедурата се изисква да представи следното:

1.1. Организационна схема на персонала, която показва организационната структура с ключовите длъжности. Организационната схема трябва ясно да показва взаимовръзката и допирните точки между:

- Възложител и Изпълнител;
- проектирането и строителните работи;
- персонала на обекта и централния офис;
- партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.

1.2. Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал.

2. Мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

От участника в процедурата се изисква да представи следното:

- структура за управление на качеството;
- мерки за опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на

труд.

3. Оценяване.

Оценяване на представянето на Участника в процедурата по това приложение ще се насочи към степента, до която участникът в процедурата ясно и удовлетворително е демонстрирал, че той е установил:

- необходимата организационна структура и мястото на всяко лице от ключовия персонал;
- ясни комуникационни взаимоотношения между Възложител и Изпълнител; проектирането и строителството; обекта и централния офис; Партньорите и Обединението /при наличие на Обединение/.

- необходимия диапазон на отговорности и делегиране на пълномощия на ключовия управленски персонал;

- структурата за управление на качеството;

- мерки по опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на

труд.

С. Планиране изпълнението на обекта.

1. Планиране изпълнението на обекта.



От участника се изисква да демонстрира, че неговото планиране е реалистично и че той вярно е определил основните ограничения от време и ресурси за напредъка на обекта.

За да се даде възможност да направи това по един структуриран начин, съпоставим между участниците в процедурата, от участника в процедурата се иска да представи подробна времева програма.

Подробната времева програма трябва:

да бъде представена като линеен график;

да се придружава от анализ, който ясно да обоснове продължителността на основните строително-монтажни работи на обекта.

към линейния график да се дефинира график на паричните потоци и степените на завършеност до които ще се достига преди отправяне искане за междинно плащане съобразно с системата за плащане на Възложителя

## 2. Оценяване.

Оценяването на представянето на участника в процедурата по това приложение ще се насочи към степента, до която участникът ясно и удовлетворително е демонстрирал, че той правилно е планирал своята работа като е преценил основните ограничения върху последователността и напредъка на обекта.

Сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на влаганите материали със съответните спецификации и стандарти.

Техническо предложение на Участник, което не отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие и/или е непълно и/или е без приложени сертификати и/или обосновка се предлага за отстраняване от участие.

21. Линеен график за дейностите заложи в Техническите спецификации обхващащ целият период на изпълнение предложен от Участника. Заложените в графика дейности и срокове за изпълнение трябва да бъдат съобразени с действащите стандарти и нормативи за изпълнение на видовете СМР.“

Предвид избраният от Възложителя и посочен в Обявлението критерий за оценка „икономически най-изгодна оферта“, документите в Плик № 2 на всеки един от участниците в процедурата подлежат на оценка, съобразно заложените критерии в Методиката за оценка на офертите (Приложение № 20 от документацията за участие).

С уважение

ИНЖ.ДЕЯН ГРЪНЧАРОВ

ПОМОЩНИК-РЕКТОР

Съгласно Пълномощно рег.№ 1214/24.04.2013г.

