



УСЛОВИЯ НА ТЪРГ

за предоставяне под наем на част от имот - публична държавна собственост

по реда на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

I. Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ (МУ-Варна) обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост (обект).

1. Описание на отдаваната под наем площ (обект): обща площ 37.47 м², състояща се от три помещения съответно: помещение №1 - 18,64 кв.м., помещение №2 - 12,25 кв.м. и помещение №3 - 6,58 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 10135.2554.611.2 по КК на гр. Варна, Ниско тяло на Студентско общежитие блок 35 на ул. „Петър Райчев“ в гр. Варна.

2. Предназначение: за перално стопанство.

3. Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Начална месечна цена за обекта – **200** (двеста) лева без ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

5. Търгът ще се проведе на 25.06.2025 г. от 10.00 ч. в сградата на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ - Варна, находяща се в гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 55, етаж 2, заседателна зала.

6. Депозитът за участие в търга в размер на 20 (двадесет) лева се внася по банковата сметка на Студентски общежития и столове при Медицински университет Варна, в „Банка ДСК“ АД, Клон-Варна, IBAN: BG55STSA93003110401100, BIC: STSABGSF в лева, най-късно до **24.06.2025 г.**

1.1. Разноските за превод на сумата за депозита са за сметка на участника в търга.

1.2. Депозитът за участие се задържа когато участник, определен за наемател не сключи договор за наем, както и когато заявлението за участие бъде оттеглено след изтичане на срока за подаването му.

1.3. Медицински университет – Варна не дължи лихва върху внесените депозити.

1.4. Депозитът се възстановява по посочената в заявлението за участие банкова сметка до 14 работни дни от датата на:

- сключване на договора за наем - на участника, определен за спечелил търга;

- прекратяване на процедурата за провеждане на търга - на всички кандидати;

- сключване на договора за наем - на кандидата, оттеглил заявлението си за участие в търга преди изтичане на крайния срок за подаване.

7. Условия за оглед на обекта Огледът се извършва в работни дни от 8.30 ч. до 17:00 ч. за периода от публикуване на обявата за търга до крайния срок за подаване на заявленията за участие. Лице за контакт Ивайло Новаков, тел. 0878951773.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие - до 17 часа на **24.06.2025 г.** в сектор „Деловодство“, гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 55, ет. 1.

9. Тръжната документация може да бъде изтеглена от интернет страницата на университета: www.mu-varna.bg, сектор „Търгове“.

II. Изисквания към кандидатите:

1. Право на участие в търга имат търговски дружества, учредени по ТЗ.
2. Право на участие имат кандидати, които не са обявени, нито са в производство за обявяване в несъстоятелност.
3. Право на участие имат кандидати, които не се намират в производство по ликвидация.

II. Изисквания към представянето на заявленията:

1. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. МУ – Варна не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне, както и за изпратени, но неполучени до крайния срок за подаване заявления.

2. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването като посочените данни се записват във входящ регистър. Не се приема и се връща незабавно на кандидата заявление за участие, което е представено след изтичане на крайния срок или е поставено в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

3. Всеки кандидат може да подаде едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документация. Заявлението се представя на български език без зачерквания и поправки в запечатан непрозрачен плик, на който се отбелязва:

Получател: Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ - Варна, гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ №55.

Подател: Наименование на дружеството, ЕИК, адрес на управление, телефон, GSM, факс, ел. поща на кандидата.

Основание: за участие в търг с тайно наддаване съгласно заповед № Р-100-330/22.05.2025 г. на Ректора на МУ – Варна.

4. Ценовото предложение се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. Всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение. Предлаганата месечна наемна цена трябва да е не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена.

5. Необходими документи, които се представят в плика със заявлението:

5.1. Заявление за участие в търга по образец.

5.2. Ценово предложение по образец, поставено в плик с надпис „Предлагана цена“.

5.3. Удостоверение за наличие или липса на задължения на основание чл.87 ал.6 ДОПК, издадено след 01.05.2025 г. (оригинал или заверено копие).

5.4. Документ за внесен депозит за участие в търга.

5.5. Декларация за оглед по образец.

5.6. Нотариално заверено пълномощно на лицето подписало документите, когато документите, подадени със заявлението, не са подписани от законния представител.

6. Не се разглежда ценовото предложение на участник, който:

6.1. е представил заявление, неотговарящо на условията на търга;

6.2. не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;

6.3. е представил документи, които не отговарят на условията от тръжната документация;

6.4. в удостоверението, издадено на основание чл.87, ал.6 от ДОПК е записано, че има задължения;

6.5. е в производство за обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност;

6.6. е в производство по ликвидация;

6.7. не е внесъл депозит за участие в търга;

6.8. оттегли заявлението си за участие;

6.9. е представил непълна информация в тръжната документация.

III. Провеждане на търга, определяне на участник, спечелил търга и сключване на договор.

1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие и документи, отговарящи на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

В деня на провеждане на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на документите и ценовите предложения от комисията. Физическите лица, представляващи кандидатите, както и техни пълномощници се допускат до търга след представяне на документ за самоличност и пълномощно. Представителите на юридическите лица представят документ за самоличност и доказателства за упълномощаване от съответните управителни органи на юридическите лица за участие в търга.

3. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения присъстващите представители на кандидатите, входящите номера на заявленията за участие в търга, наименованията им, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

4. Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена в низходящ ред. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тържната комисия уведомява писмено по e-mail или по факс тези кандидати за деня и часа на провеждане на явния търг между тях. Наддаването при явния търг започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от търга се отразяват в протокола на тържната комисия.

5. Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му се издава заповед, с която се определя участника, спечелил търга с тайно наддаване. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта първата наемна вноска и обезпечението за изпълнение на договора. Гаранционната вноска е в размер на достигнатата на търга месечна наемна цена.

6. В 7-дневен срок от представяне на документите за платени първа наемна и гаранционна вноска, се сключва договора за наем.