



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Леге 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00983

Поделение:

Изходящ номер: 023-277 от дата 06/03/2015

Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

#### I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:

Възложител

Медицински университет Проф. д-р Параскев Стоянов-Варна

Адрес

ул. Марин Дринов № 55

Град	Пощенски код	Страна
Варна	9002	Република България

Място/места за контакт	Телефон
гр. Варна, ул. Марин Дринов № 55	052 677035

Лице за контакт (може и повече от едно лице)

И. Кондова-Кръстева

E-mail	Факс
<a href="mailto:kondova@mu-varna.bg">kondova@mu-varna.bg</a>	052 677080

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

<http://www.mu-varna.bg/>

Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):

<http://mu-varna.bg/BG/CustomerProfile/Pages/pp-smr-bl-3.aspx>

### РАЗДЕЛ II

#### Обект на поръчката

Строителство

Доставки

Услуги

#### Кратко описание

„Извършване на строително-ремонтни работи за обособяване на учебни зали на партерен етаж на Студентско общежитие блок 3“  
Избор на изпълнител за извършване на строително-ремонтни работи с цел обособяване на три учебни зали (с капацитет 60, 40 и 15 седящи места) в свободни помещения, находящи се на партерен етаж на сградата на Студентско общежитие, блок 3, ул. „Брегалница“, гр. Варна.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

Осн. код

Доп. код (когато е приложимо)

Осн. предмет

45200000

## РАЗДЕЛ III

### Количество или обем (Когато е приложимо)

Обособяване на 3 учебни зали с капацитет 60, 40 и 15 седящи места и ремонт на фоайе. Предвидени дейности по части АС, ВиК, Ел. Възложителят ще използва бюджетни средства и собствени приходи за извършване на дължимите плащания по сключеният договор. Посочената прогнозна стойност е без ДДС.

Прогнозна стойност

(в цифри): 166666.67 Валута: BGN

### Място на извършване

гр.Варна, ул.“Брегалница“ № 1, бл.3

код NUTS:

BG331

### Изисквания за изпълнение на поръчката

При изпълнение на поръчката участникът да спазва техническите условия от процедурата и действащите национални “или еквивалентни” стандарти за качество.

Да бъдат спазени техническите спецификации и изисквания на Възложителя. Предложението на Участника трябва да бъде с параметри, идентични или по-добри от минималните изисквания на Възложителя, посочени в спецификацията /Приложение № 2/. Срок за изпълнение на поръчката: не по-дълъг от 35 /тридесет и пет/ календарни дни и не по-кратък от 30 /тридесет/ календарни дни.

Предложените от участника единични цени трябва да включват всички разходи за изпълнение на поръчката: за подготовка на строителна площадка, труд, материали, механизация, печалба, доставка, складиране, управление и всички други фактори, които влияят върху образуването на тези цени, включително и за поддържането на обекта по време на строителството и в нормативно определения гаранционен срок.

Непредвидени дейности, необходимостта от които е възникната в хода на изпълнение на поръчката, се възлагат допълнително след представяне от Изпълнителя и приемане от Възложителя на допълнителна Количествено-стойностна сметка. Допълнително възникналите дейности се заплащат на база посочените в офертата на Изпълнителя единични цени за този вид дейност, а ако не са посочени такива – на база анализ на ценообразуването за определяне на цени СМР за допълнителни дейности, които се утвърждават от Възложителя. В Ценовото си предложение всеки участник следва да зададе и следните елементи на ценообразуването:

- Часова ставка – лв./ч.ч.
- Допълнителни разходи върху труда – %
- Допълнителни разходи върху механизацията – %
- Доставно – складови разходи върху материалите – %
- Печалба – %

Извършените СМР следва да са съпроводени с гаранционен срок на изпълненото, не по-малък от посочените минимални гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. За видовете работи, за които не е упоменат гаранционен срок в Наредба № 2 от 31.07.2003г., се определя гаранция от 2 години, считано от датата на приемане на

съответните дейности от Възложителя.

Изисквания към участниците:

В процедурата за възлагане на обществената поръчка могат да участват като участници български или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения.

Изисквания за технически възможности на участника:

Участникът следва да представи посочените в раздел IV от Приложение № 1 документи, удостоверяващи техническите възможности и квалификация за изпълнение предмета на поръчката, съобразно заложените от възложителя минимални изисквания. Възлагането на работи на подизпълнители е допустимо само ако участникът приеме, че отговаря за действията, бездействията и работата на посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.

#### Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПРИ КРИТЕРИЙ – ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА

В процедура за възлагане на поръчка с предмет „Извършване на строително-ремонтни работи за обособяване на учебни зали на партерен етаж на Студентско общежитие блок 3“, Възложителят е посочил критерий за оценка на офертите “Икономически най-изгодна оферта”. Настоящата методика представлява съвкупност от правила, които имат за цел да се определи начинът, по който ще се извърши класиране на офертите и ще се определи изпълнителят на поръчка. Класирането на офертите се извършва по комплексна оценка, изчислена на база посочените по-долу показатели за оценка. Класирането на офертите се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока оценка. След като извърши предварителната проверка за комплектоваността на подадените оферти комисията пристъпва към подробно оценяване на офертите, като разглежда критерия, показателите и методиката за оценка.

I. Оценка по финансов показател „предлагана цена по основна КСС с добавени 10 % непредвидени разходи“ K1- до 50 т.

Участникът, предложил най-ниската цена получава 50 точки, а оценките на останалите участници се определят по формулата:  
K1 = най-ниска цена/съответнат цено x50

II. Оценка по финансов показател „елементи на ценообразуване“  
K2- до 6 т.

Оценява се по следния начин:

№Показатели на ценообразуванеМярка Точки

1Часова ставка лв./ч.ч.2

2Допълнителни разходи върху труда%1

3Допълнителни разходи върху механизацията%1

4Доставно-складови разходи върху материалите%1

5Печалба%1

Най-ниска стойност на Елемент

Ел1,2,...5 = Т х -----, където :

Елемент на оценяван участник „Т“ е максимално възможният брой точки за съответния елемент  
K2= (Ел1 + Ел 2 + Ел3 + Ел4 + Ел5)

III. Оценка по показател „срок за изпълнение“ К3 - до 4 т.

Най-краткият срок за изпълнение получава най-висока оценка - 4 точки.

Оценките на останалите участници се определят по формулата:

$K_3 = \text{най-кратък срок за изпълнение} / \text{съответен срок за изпълнение} \times 4$

IV. Оценка по технически показатели  $K_4$  - до 40 т.

Оценява се по следната формула:

$K_4 = K_{4A} + K_{4B} + K_{4C}$

Където:

$K_{4A}$  - брой точки, получени от участника по Таблица А - до 30 т.;

$K_{4B}$  - брой точки, получени от участника по Таблица В - до 5 т.;  
 $K_{4C}$  - брой точки, получени от участника по Таблица С - 5 т.;

A. Оценка на предложение за технология и организация на изпълнението на строително-ремонтни работи. Предложени материали и обосновка/мотиви за техния подбор и качество.

От участника в процедурата се изисква да демонстрира, че неговите предложения по отношение строително-ремонтните дейности на обекта отговарят на техническите изисквания на Възложителя и нормите за високо качество.

За да се даде възможност да направи това по един структуриран начин от участника в поръчката се иска да представи своите строително-ремонтни предложения по структурата, описана по-долу:

1. Строително-ремонтни методи, използвани материали, качество на материалите и показатели, които водят до измерими подобрения на обектите.

Офертата на участника трябва задължително да съдържа описание на строително-ремонтните методи и влаганите материали. Описането на методите трябва да бъде достатъчно изчерпателно, за да позволи на Възложителя да ги анализира.

Методите трябва да включват най-малко следното:

а) Обосновка на предлаганите материали и тяхното качество, технология на изпълнение, съобразно с декларираното оборудване;  
 б) Вътрешна инфраструктура - Кабелна мрежа, Контактна мрежа, Осветление - обосновка на предлаганите материали и тяхното качество; технология на изпълнение, съобразно с декларираното оборудване;

в) Идентификация на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнение на договора. Предложени мерки за тяхното управление;

Продължава в допълн. информация

#### Срок за получаване на офертите

Дата: 18/03/2015 дд/мм/гггг

Час: 17:00

#### Европейско финансиране

Да  Не

#### Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Настоящата публична покана и приложенията към нея са публикувани в профила на купувача на електронната страница на Възложителя, [www.mu-varna.bg](http://www.mu-varna.bg) секция публични покани. Офертите се подават от участника или негов представител в запечатан, непрозрачен плик, надписан с предмета на поръчката, име, адрес, телефон, факс и електронен адрес на участника на адрес: гр. Варна, ул."Марин Дринов" №55, ет.4, стая № 423 до 17:00 часа на 18.03.2015 год.

Оферта представена след изтичане на крайния срок или в плик с нарушена цялост, не се приема от Възложителя и се връща на участника, като това обстоятелство се отбележва в регистъра. Офертите ще бъдат отворени на 19.03.2015г. от 10:00 часа в сграда Ректорат на МУ-Варна, адрес: гр. Варна, ул. "Марин Дринов" № 55. Отварянето на офертите се извършва при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП.

Продължение-методика за оценка на офертите: г) Подобрения в строително-ремонтните процеси, които подобряват качеството. Изложените строително-ремонтни методи трябва да са изпълними. Офертата на участника трябва задължително да съдържа описание на рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнение на договора с предложени адекватни мерки за тяхното управление.

В. Организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

1. Организация и ключов персонал

От участника в поръчката се изисква да представи следното:

1.1. Организационна схема на персонала, която показва организационната структура с ключовите длъжности.

Организационната схема трябва ясно да показва взаимовръзката и допирните точки между:

- Възложител и Изпълнител;
- персонала на обекта и централния офис;
- партньорите в Обединението /при наличие на Обединение/.

1.2. Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал.

2. Мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

От участника в поръчката се изисква да представи следното:

- структура за управление на качеството;
- мерки за опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

3. Оценяване.

Оценяване на представянето на Участника в поръчката по това приложение ще се насочи към степента, до която участникът в процедурата ясно и удовлетворително е демонстрирал, че той е установил:

- необходимата организационна структура и мястото на всяко лице от ключовия персонал;
- ясни комуникационни взаимоотношения между Възложител и Изпълнител; обекта и централния офис; Партньорите и Обединението /при наличие на Обединение/.
- необходимия диапазон на отговорности и делегиране на пълномощия на ключовия управленски персонал;
- структурата за управление на качеството;
- мерки по опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

С. Планиране изпълнението на обекта.

1. Планиране изпълнението на обекта.

От участника се изисква да демонстрира, че неговото планиране е реалистично, и че той вярно е определил основните ограничения от време и ресурси за напредъка на обекта.

За да се даде възможност да направи това по един структуриран начин от участника в поръчката се иска да представи подробна

времева програма.

Подробната времева програма трябва:

да бъде представена като линеен график;

да се придрожава от анализ, който ясно да обоснове продължителността на основните строително-ремонтни работи на обекта;

2. Оценяване.

Оценяването на представянето на участника в поръчката по това приложение ще се насочи към степента, до която участникът ясно и удовлетворително е демонстрирал, че той правилно е планирал своята работа като е преценил основните ограничения върху последователността и напредъка на обекта. Поради заложеният ограничен брой символи в настоящия образец, пълната методика за оценка на офертите е поместена в профила на купувача-Приложение №17 към поканата.

#### РАЗДЕЛ IV

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 18/03/2015 дд/мм/гггг