ПУП - ПРЗ

за УПИ №№: I-39, II-105, III-93, IV-125, V-125,
VI-3,98 в кв.2, I-126,127, II-126,127,128,
III-126,127,128,129, IV-128,129,V-89, VI за озел.,
VII тр.п., VIII-138, IX-115, X-114, XI-113, XII тр.п.,
XIII-187 в кв.3, I-37,124 в кв.4 и улична регулация
от о.т. 53 до о.т. 51, от о.т. 24 до о.т. 588
м. „Малка чайка“ р-н Аспарухово, гр. Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

IV 125 за спорт и инж. инфраструктура
V 125 за спорт и атракции
I 126,127 за спортно-рекреационен комплекс и инж. инфраструктура
128,129 за спорт и инж. инфраструктура
III 126,127,128,129 за спортно-рекреационен комплекс
V 89 за спорт и инж. инфраструктура
II 126,127,128 за обществено обслужване
VI 3,98 за обществено обслужване
III 93 за водни спортове
II 105 за водни спортове и яхтинг
I 39 за водни спортове
XIII 187 за обществено обслужване
XI 113 за обществено обслужване
X 114 за обществено обслужване
IX 115 за обществено обслужване
VIII 138 за обществено обслужване
VI за озеленяване
VII тп
XII тп
I 37,124 за ПСОВ
Ca
Oз
1
2
3
4
5212
5217

Забележки:

- Графичната част в акваторията е предмет на следващ специализиран ПУП, който ще бъде процедиран и изработен по Закона за морските пространства ,вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България /ДВ.бр.28 от 2018г./

- УПИ№:V-125 в кв.2, УПИ№№ II-126,127, V-128,129 и УПИ XIV-89 в кв.3 граничещи с акваторията, определят необходимата територия за развитие на пристанищната инфраструктура и ще бъдат включени в следващия специализиран ПУП по Закона за морските пространства, вътрешните морски пътища и пристанищата на Република България;

- УПИ №№ I-39 в кв.2, XI-113, X-114, IX-115, VIII-138 в кв.3, са частна собственост и като такива са редуцирани в съответствие с чл.16 на ЗУТ за изграждане на новопроектираните пътища;

- Проектът е изработен върху актуален КККР /Заповед РД-18-73 от 23.06.2008г./

- Новопроектираните пътища не засягат частни имоти извън обхвата на проекта.

- Влажната зона е по препоръка на Доклада за мониторингово проучване на орнитофауната .Тя се явява елемент на зелената система и в рамките на 6дка. ще се запазят съществуващите флора и фауна.

▬ ▬ ▬ Граница на ПУП - ПРЗ

● ● ● ● ● ● Граница на устройствена зона по ОУП

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на имота кв.м.	площ на УПИ кв.м.	Редукция по чл.16 от ЗУТ - в %	поземлен имот с установено предназначение	устройствена зона	градоустройствени параметри: плътност на застрояване	градоустройствени параметри: К инт	градоустройствени параметри: минимална озеленена площ	начин на застрояване: свободно	начин на застрояване: сключено
2	I-39	693	650	8%	за водни спортове	Ca	15	0.3	40	●	
2	II-105	7 605	7 605	0%	за водни спортове и яхтинг	Ca	15	0.3	40	●	
2	III-93	15 147	15 147	0%	за водни спортове	Ca	15	0.3	40	●	
2	IV-125	27 760	5 966	0%	за спорт и инженерна инфраструктура	Ca	15	0.3	40	●	
2	V-125		7 355		за спорт и атракции	Ca	15	0.3	40	●	
2	VI-3,98		14 439		за обществено обслужване	Oз	40	2.5	40	●	
3	I-126,127	136 786	17 482	0%	за спортно-рекреационен комплекс и инж. инфраструктура	Ca	15	0.3	40	●	
3	II-126,127,128		13 280		за обществено обслужване	Oз	40	2.5	40	●	
3	III-126,127,128,129		71 849		за спортно-рекреационен комплекс	Ca	15	0.3	40	●	
3	IV-128,129		34 175		за спорт и инженерна инфраструктура	Ca	15	0.3	40	●	
3	V-89	557	984 *		за спорт и инженерна инфраструктура	Ca	15	0.3	40	●	
3	VI-за озеленяване		2 148		за озеленяване						
3	VII - тр.п		157		за трафопост						
3	VIII-138	8 099	7 290	9%	за обществено обслужване	Oз	40	2.5	40	●	
3	IX-115	7 999	7 900	1%	за обществено обслужване	Oз	40	2.5	40	●	
3	X-114	4 003	3 970	9%	за обществено обслужване	Oз	40	2.5	40	●	
3	XI-113	10 003	8 810	11%	за обществено обслужване	Oз	40	2.5	40	●	
3	XII -тр.п		197		за трафопост						
3	XIII-187	16 047	16 047	0%	за обществено обслужване	Oз	40	2.5	40	●	

Баланс на територията	Съществуващо положение: Обща площ Ха	Съществуващо положение: % от Обща площ	Проектно положение: Обща площ Ха	Проектно положение: % от Обща площ
	32	100	32	100
Земеделски територии - ниви, пасища	2,6	8		
Зона Спорт и атракции, в това число:	2,3	10	16,1 В това число: за спорт и яхтинг 0,76 за водни спортове 1,58 за спорт и атракции 0,73 за спорт и инж. инфраструктура 5,86 за спортно-рекреационен комплекс 7,18	52
Обществено обслужване			7,2	22
Озеленяване			1,3	4
Инженерна инфраструктура	3,6	11	3,7	11
Улици, паркинги, пешеходни площи	2,7	8	3,7	11
Друг вид урбанизирана територия	20,8	63		

инж. К.Костадинов

инж. Д. Денев

инж. В. Орленко

Проектант ГРАДОУСТРОЙСТВО: *арх. Георги Бачев*	*Проектант РЕГУЛАЦИЯ:* *инж. Живко Кателиев*
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ГЕОРГИ В. БАЧЕВ Рег. № 02765 дата........ подпис........	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ рег. № 05387 инж. ЖИВКО НЕДЕВ КАТЕЛИЕВ Секция ТПГ
Съгласували по части: *КОМУНИКАЦИИ* *ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ* *ВиК*	*инж. Петър Александров* *инж. Петър Добрев* *инж. Михаела Даскалова*
Чертеж: *ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ*	*М1:1000* *10.2020*
Възложители: *МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ ИВАНОВ СТОЯНОВ“ – ВАРНА* Проф. д-р Валентин Игнатов, д.м. – Ректор	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
арх. Васил Кулеков