

ДОГОВОР

Днес, 20.06.2018 г., в гр. Варна, между:

1. **Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“ – Варна**, със седалище гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ 55, ЕИК 000083633, Идент. № ДДС BG000083633, представляван от проф. д-р Красимир Димитров Иванов, дмн – Ректор на Медицински университет – Варна, наричан по-долу за краткост **„Възложител“**

и от друга страна

2. **„КРАТОС 13“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, 9009, ж.к. „Трошево“ бл. 79, ет. 7, ап. 34, с ЕИК 201308113 и номер по ЗДДС BG201308113 представлявано от управителя Виолетка Тончева Ангелова – Брайкова, чрез пълномощника си Борислав Илчев Борисов, пълномощно рег. № 4034/01.10.2015 г. на нотариус Борис Василев с рег. № 124 на НК, район РС – гр. Варна, наричано по-долу за краткост **„Изпълнител“**

На основание чл. 21, ал. 6, изречение първо от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително-ремонтни работи във фитнес зала „Академик“, находяща се в сграда на Студентско общежитие на МУ-Варна, с адрес: гр.Варна, ул.„Петър Райчев“бл.35.

Чл.2 Видът и обемът на строително-ремонтните работи (СРР) са съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящия договор.

Чл.3 При точно, качествено и в срок изпълнение Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя извършената от него работа и вложените материали по цени, при сроковете и условията уговорени в този договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4 (1) Изпълнителят е длъжен да осигури материалите, конструкции и изделия, както и всичко друго необходимо за възложените СРР.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените строителни материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на изпълнените СРР като цяло. Той е длъжен да предоставя на Възложителя декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените и вложени материали.

Чл.5 (1) Изпълнителят е длъжен да се увери, че е проучил основно строителната площадка и цялата налична информация, както и че преди предаване на офертата си в изпълнимостта на всички видове работи е отчетел влиянието на всички фактори, включително хидроложките и климатичните условия, вида и качеството на материалите необходими за изпълнение на задачата, рисковете, непредвидените и всички други обстоятелства, които биха могли да окажат влияние на предложената цена.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му СРР, като спазва изискванията на Възложителя, изискванията на строителните, техническите и технологични правила и норми за съответните дейности.

(3) Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали и да извършва качествено СРР.

(4) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията на Възложителя или задължителни такива съгласно нормативните актове.

(5) При привличането на подизпълнители за извършването на отделните работи Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя. За извършената от подизпълнителите

работа Изпълнителят отговаря изцяло, като за работа извършена от самия него.

(6) Изпълнителят е длъжен да осигури постоянно техническо ръководство на обекта.

Чл.6 (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на природната среда и безопасните и здравословни условия на труд.

(2) Всички санкции наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълняваните СРР са за сметка на Изпълнителя, доколкото не са резултат от действия или бездействия на Възложителя.

(3) За вреди причинени на трети лица, публично или частно имущество при /или по повод изпълнение на СРР, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такъв вид вреди.

Чл.7 Всички работници и служители на Изпълнителя, пряко свързани с изпълнение на настоящия договор, преминават начален инструктаж по безопасност на труда.

Чл.8 Ако в процеса на работа се наложи промяна на договорните условия и видовете СРР по искане на Възложителя, Изпълнителят се задължава да продължи изпълнението съобразно договорените нови условия, като за това се сключи допълнително споразумение.

Чл. 9 Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта за своите работници, подизпълнители и трети лица, посещаващи обекта. Срещу тези рискове, както и съгласно изискванията на гл.10 от ЗУТ, Изпълнителят е длъжен да направи за своя сметка и да поддържа за своя сметка за срока на договора следните застраховки:

1. Професионална отговорност на застрахования за имуществени и неимуществени вреди причинени на други участници в строителството и проектирането.

2. Застраховка за трудова злоупотреба.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10 Възложителят е длъжен да осигури достъп на служителите и работниците на Изпълнителя до обектите.

Чл. 11 (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този Договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от работния проект.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СРР

Чл.12 (1) Настоящият договор влиза в сила след двустранното му подписване от страните.

(2) Изпълнителят е длъжен да извърши и предаде СРР в срок от 7 /седем/ работни дни, считано от датата на подписване на протокол за предаване обекта от Възложителя на Изпълнителя.

(3) При наличие на неблагоприятни атмосферни условия, възпрепятстващи изпълнението на СРР в определен период от време, Изпълнителят е длъжен да предприеме мерки чрез насищане с работна ръка строителната площадка или промяна работното време на ангажирания човешки ресурс до наваксване на изоставането.

Чл.13 (1) При спиране на СРР поради непреодолима сила, като например земетресения, пожари, наводнения, епидемии, военни конфликти, граждански вълнения, а така също забрани, ограничения, предписания, нареждания и други подобни, които са наложени с индивидуални или нормативни актове на държавни и общински органи, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолима сила, Изпълнителят е длъжен в 3 /три/ дневен срок писмено да уведоми Възложителя.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие неположена грижа от страна на Изпълнителя или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) Ако непреодолимата сила продължи повече от 15 /петнадесет/ дни и няма признаци за скорошното и преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.14 (1) При окончателното завършване на СРР, Изпълнителят:

- отправя до Възложителя покана за оглед, приемане на извършената работа и готовност за посочване на представител за съставяне на окончателен протокол за приемане на обекта;

- да премахне временните строежи, както и да освободи строителната площадка от всякаква техника, механизация и строителни отпадъци.

(2) Предаването на изпълнените СРР се извършва с двустранен констативен окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се описват изпълнените видове работи, количества, цени и стойност.

(3) В приемо-предавателния протокол по предходната алинея могат да се посочат сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като същевременно той дължи и неустойка в случаите на забавяне при отстраняване на пропуските по сроковете в констативния протокол.

(4) Когато за съответните работи са предвидени изпитания, приемането им се извършва след успешното им провеждане и двустранното подписване на протоколи за това.

(5) Окончателния приемо-предавателния протокол по ал.2 се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят между страните, съгласно нормативната уредба.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.15(1) Общата цена на договора се определя в размер на 3 830,31 лв. (три хиляди осемстотин и тридесет лв. и тридесет и една ст.) лева без ДДС, съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.

(2) Възложителят изплаща на Изпълнителя уговореното в предходната алинея възнаграждение, както следва:

1. авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от цената по ал. 1, платимо в срок от 15 (петнадесет) дни от сключване на договора;

2. окончателно плащане за разликата до 100 % (сто процента) от дължимата цена по доказани действителни количества и по договорените единични цени, платимо в срок от 30 (тридесет) дни от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представяне на фактура от Изпълнителя.

(3) Цената по ал. 1 е за действително извършените СРР, установени с двустранен протокол между представителите на Изпълнителя и Възложителя, включително стойността на вложените материали, всички преки и допълнителни разходи за труд, механизация, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата за Изпълнителя.

(4) Единичните цени на видове работи се приемат „твърдо договорени” цени и са дадени в Приложение № 1 към договора – Количествено-стойностна сметка. В тях са отчетени инфлационни и други процеси, влияещи пряко върху формирането им и остават твърди за целия период на строителство.

(5) Количествата на всички видове работи да се доказват двустранно с количествени сметки, като количествата в тях трябва да могат да бъдат доказвани и проверявани чрез измервания на място.

(6) Начин на разплащане:

а) плащанията по настоящия договор се осъществяват в български лева чрез банков превод от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ОББ АД, клон: Варна

Банков код: BIC UBBS BGSF,

Банкова сметка: IBAN BG12UBBS80021029277130

б) При промяна в банковата сметка, по която ще се извършва плащането, Изпълнителят следва да уведоми писмено и да представи на Възложителя данните на новата сметка не по-късно от 3 (три) дни от настъпване на промяната. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди да бъде уведомен Възложителя за промяната, се счита за действително.

Чл.16(1) Извършването на СРР, които не са предвидени в Приложение № 1 се договарят и заплащат допълнително, като за целта се подписва допълнително споразумение към Договора.

(2) При необходимост от изменения на видовете СРР или на вложените материали в рамките на периода на строителството се изготвя таблица, която да се прилага към допълнителното споразумение към договора.

VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.17 Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СРР, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от Изпълнителя до момента на подписване на протокола по чл.14, ал.2.

Чл.18(1) Ако при извършване на СРР възникнат препятствия за изпълнение на този Договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни действия за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствията по преходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това е направила разноси се обезщетява от другата страна в размера на направените документално доказани разходи.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19(1) Гаранционният срок за изпълнените СРР, предмет на Договора се определя съгласно „Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“.

(2) Гаранционния срок започва да тече от деня на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за извършените СРР, съгласно чл.14, ал.2.

(3) При установяване наличие на дефекти и некачествено изпълнение Възложителят назначава комисия, на която са длъжни да присъстват представители на Възложителя и Изпълнителя. Комисията ще бъде свикана с писмени покани, изпратени по факс на горепосочените лица. Комисията съставя протокол със следното съдържание:

- Описва се констатирания дефект / некачествено изпълнение;
- Описват се причините, които са го породили;
- Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени;
- Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект / некачествено изпълнение;
- Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект / некачествено изпълнение;

Всички присъстващи на Комисията лица са длъжни да подпишат писмено своето становище по гореизброените въпроси.

(4) Участник в строителството, който е надлежно поканен, но поради неоснователни причини не присъства на Комисията или не изрази становище, няма право да възразява срещу взетите решения и тяхното изпълнение.

(5) За периода на гаранционното обслужване, ако не са удовлетворени претенциите на Възложителя по чл. 19, ал.3, се удовлетворяват от застраховката на Изпълнителя по чл. 9.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.20 При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди по условията на действащото законодателство.

Чл.21 При забавяне на завършването и предаването на СРР по този договор в срока по чл.12, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.3 % от общата цена на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата цена на Договора по чл.15, ал.1.

Чл.22 (1) При некачествено извършване на СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените СРР.

(2) Ако недостатъците констатирани при приемането на СРР или по чл.19, ал.3 не бъдат отстранени в договорения между страните срок, Изпълнителят дължи освен неустойката

подписало договора от другата страна, с цел срочното отстраняване на проблема. При умишленото неизпращане на сигнал по смисъла на горния текст, страната неподала информацията носи отговорност за евентуалните вредни последици.

Чл.29 Кореспонденцията между Възложителя и Изпълнителя ще бъде водена на следните адреси :

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 55, тел: 052/677049, Валентин Орленко – гл. инженер стопански дейности

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

гр. Варна, ж.к. „Трошево“ бл. 79, ет. 7, ап. 34, тел: 0887267997, Борислав Борисов – координатор по договора

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложение: Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПОМ.РЕКТОР
Инж.Деян Грънчаров
Съгл.пълномощно рег.№ 1214/24.04.2013г.

Заличена информация съгл.
чл.36а, ал.3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
УПРАВИТЕЛ

Заличена информация
съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП

Ръководител ФСО:.
/Калина Стоянова/

Заличена информация
съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП

Съгласувал:..
Юрисконсулт /Б.Маркова/

Заличена информация съгл.
чл.36а, ал.3 от ЗОП

КРАТОС 13 ЕООД

9000, Варна, ж.к.Трошево бл.79, ет.7, ап.34, тел.: 088 7267997,
mail: kratos13@abv.bg



Възложител: СОС на МУ"Проф. Д-р.П.Стоянов"-Варна	Изпълнител: КРАТОС 13 ЕООД
Обект: Студентски фитнес-бл.35	9000 Варна, България; ИН по ДДС: BG201308113
Относно: Запитване №	Изх. №

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ СМР	МЯРКА	К - ВО	ЕД. ЦЕНА	СТОЙНОСТ
1	Доставка на синтетична ударопогълщаща настилка с дебелина 20мм-цвят черен-плочи 400/400мм вкл.двукомпонентно лепило за залепване	кв.м.	50,01	36,30лв	1815,36лв
2	Полагане на синтетична ударопогълщаща настилка с дебелина 20мм-цвят черен-плочи 400/400мм вкл.двукомпонентно лепило за залепване	кв.м.	50,01	14,30лв	715,14лв
3	Грундиране преди боядисване	кв.м.	143,00	1,80лв	257,40лв
4	Боядисване в цвят по мостра	кв.м.	143,00	6,80лв	972,40лв
5	Изхвърляне и извозване на отпадъци	бр	1,00	70,00лв	70,00лв
				ОБЩО	3830,31лв
				ДДС 20%	766,00лв
				ВСИЧКО ОБЩО	4596,37лв

Забележка:

1. Посочените количества са приблизително точни.
2. Окончателната стойност на изпълнените СМР се формира на база действително изпълнените количества на обекта, установени с двустранно подписан Приемо-предавателен протокол.
3. Видовете строително-монтажни работи /СМР/ могат да започнат след осигуряване, от страна на Възложителя, на:
 - 3.1. Фронт за работа;
 - 3.2. Ел. захранване в границите на обекта;
 - 3.3. Водопроводно захранване в границите на обекта.

Заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП

Възложител:
инж. Дези Прынка
пом. редтор

Ръководител ф.СО.
Марина Стоянова

Юриционна служба:
Борислав Борислав

Заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП

Заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП

Изпълнителя:
Борислав Борислав
п.а.о.м.о.р.
Тр.авт.

